

## SENIORENWONINGEN

Zelfstandig, gezellig en toekomstgericht!

### **Wat is een seniorenwoning?**

Een seniorenwoning van Vughterstede is een gelijkvloersewoning die is afgestemd op de behoeften van senioren. Daarnaast is het bijzondere van een seniorenwoning dat deze aan het woonzorgcentrum vast zit. U kunt dus, zonder daarvoor naar buiten te hoeven, gebruik maken van de diensten van het woonzorgcentrum. Dit zijn diensten zoals de maaltijden, de kapper en pedicure en de activiteiten. Tevens bieden wij thuiszorg, huishoudelijke thuiszorg en personenalarmering aan.

### **Zorg in een seniorenwoning**

In een seniorenwoning woont u volledig zelfstandig. Als u geen hulp nodig heeft, zullen wij ook niet bij u langs komen. Mocht u (in de toekomst) wel hulp nodig hebben, kunt u gebruik maken van de thuiszorg van Vughterstede. Hieronder verstaan we planbare zorg, zoals bijvoorbeeld hulp bij het douchen, aankleden, aan- en uittrekken van steunkousen, medicatie en de maaltijd(en). Hulp bij toiletgang gaan valt niet onder de planbare zorg. Daarnaast kunt u gebruik maken van onze huishoudelijke thuiszorg.

### **Hoe kom ik in aanmerking voor een seniorenwoning?**

Om in aanmerking te komen voor een seniorenwoning dient u ingeschreven te staan bij Mariënhoven. Deze inschrijving kost €10,- per jaar en geldt voor de seniorenwoningen van Huize Elisabeth, WZC Theresia en de seniorenappartementen (nieuwbouw). U zult ieder jaar eenmalig een betalingsverzoek krijgen. Wij werken helaas niet met urgentieverklaringen.

### **Adverteren**

Indien er een woning vrij komt, wordt er een advertentie geplaatst in Het Klaverblad. Deze advertentie wordt ook per e-mail verstuurd naar alle mensen op de wachtlijst. In de advertentie staan de algemene gegevens over de woning vermeldt. Zo vindt u daar de ingangsdatum van de huur, de huurprijs (kale huurprijs, dus exclusief eigen gas, water en elektriciteit), de ligging van het appartement, het aantal slaapkamers en of huursubsidie mogelijk is op deze woning. Huursubsidie dient u zelf aan te vragen via [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl)

### **Reactietermijn**

In de advertentie staat een uiterste reactiedatum vermeld. Indien u geïnteresseerd bent kunt u dit aangeven door een e-mail te sturen of telefonisch contact op te nemen met de afdeling Zorg- en Woonbemiddeling. Zij noteren uw interesse. Na het sluiten van de reactietermijn wordt gekeken welke geïnteresseerde het langst staat ingeschreven. Graag nodigen wij deze ingeschrevene uit voor een éénmalige bezichtiging van de betreffende woning. De medewerker van Zorg- en Woonbemiddeling spreekt met u af wanneer u ons laat weten of u de woning accepteerd.

Zorg- en Woonbemiddeling kan niet aangeven hoe lang u ingeschreven dient te staan om in aanmerking te komen voor een woning, dit is afhankelijk van de reacties op de betreffende woning.

Indien u reageert gaan we ervan uit dat u daadwerkelijk de woning wilt huren. Ook gaan we ervan uit dat u op de hoogte bent van het aantal m<sup>2</sup>, de (kale) huurprijs en de datum waarop de huur ingaat.

### **Hoeveel seniorenwoningen heeft Vughterstede?**

Op Huize Elisabeth zijn er 70 woningen met 2 kamers en 6 woningen met 3 kamers.

Op WZC Theresia zijn er 87 woningen met 2 kamers en 30 woningen met 3 kamers.

Daarnaast zijn er nog 36 seniorenappartementen.

*Vughterstede bemiddelt bij het woningaanbod van Mariënhoven*