WONEN BIJ WILLIBRORDUS

ZELFSTANDIG WONEN. SAMEN LEVEN.

Informatiemagazine over Willibrordus, de nieuwe leefgemeenschap in Vught



6 **SAMEN DOEN EN MEEDOEN**
Reuring in de leefgemeenschap van Willibrordus

18 **FIJN WONEN**
Heel Willibrordus is uw thuis

22 **SAMEN ZORGEN**
Veelgestelde vragen over hulp en ondersteuning

27 **INSCHRIJVING EN TOEWIJZING**
Past Willibrordus bij u?

INHOUD

Welkom bij Willibrordus 3

SAMEN DOEN EN MEEDOEN

Willibrordus, aangenaam! 4
Reuring in de leefgemeenschap van Willibrordus 8
Buurtverbinders: de aanjagers van ontmoeting 10
Een eigen plek, een warm thuis 11

FIJN ZELFSTANDIG WONEN

Kijk! Heel Willibrordus is uw thuis 14
Een appartement dat bij u past 18

SAMEN ZORGEN

Wat is samen zorgen? 24
Veelgestelde vragen over hulp en ondersteuning 25

INSCHRIJVING EN TOEWIJZING

Van inschrijving naar uw nieuwe thuis 26
Past Willibrordus bij u? 28
Veelgestelde vragen over wonen bij Willibrordus 30

WELKOM BIJ WILLIBRORDUS

Misschien herkent u het. U denkt weleens na over later. Verwacht u dat u ooit (tijdelijke) ondersteuning nodig heeft of ontvangt u die nu al? Dan draait het uiteindelijk om dezelfde vraag: waar woont u prettig, houdt u de regie en voelt u zich écht thuis?

We leven in een tijd waarin veel mensen langer zelfstandig wonen en actief blijven. Tegelijkertijd groeit de behoefte aan contact, een vertrouwd gezicht in de buurt en mensen die naar elkaar omzien. Vanuit die gedachte bouwen we aan Willibrordus: een woon- en leefgemeenschap voor mensen van 55 jaar en ouder. Een plek waar u zelfstandig woont, met privacy en eigen regie, én onderdeel bent van een gemeenschap. Waar mensen elkaar kennen, ontmoeten en op hun eigen manier iets voor elkaar betekenen. En waar altijd ruimte blijft voor uw eigen leven.

In dit magazine laten we u zien hoe dat eruit kan zien. U maakt kennis met Annet en beleeft een dag bij Willibrordus. U leest meer over de leefgemeenschap, ontdekt hoe (professionele) ondersteuning geregeld kan worden en krijgt een inkijkje in het gebouw en de appartementen. Ook vindt u praktische informatie over inschrijving en toewijzing.

Wat mij persoonlijk aanspreekt in Willibrordus is dat hier ruimte is voor zowel zelfstandigheid als verbondenheid. Voor uw eigen ritme én voor het plezier van contact met anderen.

Ik hoop dat u tijdens het lezen alvast iets ervaart van het gevoel dat wij voor ogen hebben: een plek waar mensen niet alleen wonen, maar er samen iets van willen maken: hun thuis.

Zie ik u bij Willibrordus?

Peggy van der Koelen
Bestuurder Vughterstede en Mariënhoven



Uitgave Mariënhoven | Ontwerp magazine en fotografie: Studio Topixx | Interieurimpressies: Studio id+ | Bouwimpressies: Buro Kade | Tekst: Zuiver C | De interieurafbeeldingen geven een impressie van de appartementen. De afwerking, keukenapparatuur en inrichting bepalen bewoners zelf. Aan deze impressies, alsook aan de teksten en andere afbeeldingen in dit magazine kunnen geen rechten worden ontleend.

SAMEN DOEN EN MEEDOEN

WILLIBRORDUS, AANGENAAM!

Wie bij Willibrordus komt wonen, kiest voor zelfstandig wonen binnen een leefgemeenschap. Iedereen doet dat op zijn eigen manier. Dat kan groot of klein zijn: een praatje maken, een activiteit bedenken, samen eten, iemand wegwijs maken of gewoon even opletten of het goed gaat. Wat u bijdraagt, hangt af van uw mogelijkheden, interesses en energie. Samen zorgen bewoners ervoor dat Willibrordus meer is dan een woongebouw: een plek waar mensen elkaar kennen, ontmoeten en naar elkaar omzien.

Meedoen hoort erbij

U woont hier zelfstandig, met privacy en eigen regie, én maakt deel uit van een leefgemeenschap. We zijn geen aanleunwoning. Ook geen verpleeghuis. Er is niet 24 uur per dag zorg aanwezig. Als professionele ondersteuning nodig is, kijkt de wijkverpleegkundige met u mee naar de mogelijkheden. We zijn vooral een leefgemeenschap, waar ontmoeting en omzien naar elkaar belangrijke onderdelen van het dagelijks leven zijn.

Voor wie is Willibrordus?

Willibrordus is er voor mensen van 55 jaar en ouder die zelfstandig willen wonen én het prettig vinden dat er levendigheid om hen heen is. Er wonen mensen met en zonder ondersteuningsvraag. Sommigen redden zich prima op eigen kracht, anderen ontvangen ondersteuning. Zoals huishoudelijke hulp, wijkzorg of begeleiding bij dementie.





“Wat deze plek bijzonder maakt, is de combinatie van je eigen thuis en een omgeving vol leven, ontmoetingen en mogelijkheden.”

SAMEN DOEN EN MEEDOEN



Waar vindt u ons?

U vindt ons in Vught Zuid, dicht bij de winkels van het Moleneindplein. Met huisartsen, fysiotherapie, apotheek en basisschool Misha de Vries om de hoek. Nieuwbouw en de gerenoveerde Willibrordusschool komen hier samen. Oude elementen uit de school ziet u terug in de gemeenschappelijke ruimtes.

Hoe woont u hier?

Willibrordus heeft 60 levensloopbestendige appartementen in 11 typen, variërend van circa 41 tot 73 m². Bewoners huren een appartement en geven vorm aan hun eigen leven. Uw appartement is uw eigen plek. Daarnaast is heel Willibrordus, met alle gemeenschappelijke ruimtes, uw thuis. Daar ontstaat ontmoeting vanzelf.

Het hart van Willibrordus

De brasserie vormt het kloppend hart van de gemeenschap. Bewoners, familieleden, vrijwilligers en buurtgenoten zijn er van harte welkom. Ook de groene binnentuin nodigt uit om naar buiten te gaan, elkaar spontaan tegen te komen of juist even rustig te genieten. Met wandelpaden, een moestuin, een jeu-de-boulesbaan en de schaduw van monumentale bomen is het een fijne plek voor iedereen.

Bewoners geven mee vorm

Activiteiten ontstaan vanuit ideeën van bewoners en buurtgenoten zelf. Een koffieochtend, wandelgroep, spelmiddag of creatieve activiteit: wat er gebeurt, groeit mee met de mensen die er wonen. Vier buurtverbinders ondersteunen om ideeën verder te brengen en mensen met elkaar in contact te brengen.

Past dit bij u?

Een appartement kiezen is één ding. Een leefgemeenschap bouwen, is iets anders. Daarom kijken we bij de woningtoewijzing niet alleen naar wie een appartement zoekt, maar ook naar wie zich thuis voelt in deze manier van wonen. We zijn op zoek naar een diverse en betrokken groep bewoners. Inschrijfduur speelt daarbij geen rol.

Willibrordus past bij mensen die graag op hun eigen manier wonen en van betekenis willen zijn voor anderen. Natuurlijk bepaalt u zelf wanneer u de gezelligheid opzoekt en wanneer u liever even op uzelf bent. Bij ons is ruimte voor allebei.

Nu weet u wie wij zijn. En wie bent u?

Op de volgende pagina's maakt u verder kennis met Willibrordus. En terwijl u ons beter leert kennen, zijn wij ook benieuwd naar u. Want uiteindelijk maken niet de stenen, maar de bewoners van Willibrordus een leefgemeenschap. Misschien bent u straks één van hen.



SAMEN DOEN EN MEEDOEN

REURING IN DE LEEFGEMEENSCHAP VAN WILLIBRORDUS



Net zoals de oude school jarenlang onderdeel was van het dagelijks leven in Vught, blijft deze plek verbonden met de wijk. Willibrordus wordt een plek waar bewoners én buurtbewoners graag binnenlopen.

Op een gewone dag kan er van alles gebeuren. Een buurtbewoner viert een verjaardag in de brasserie, een vereniging vergadert, er vindt een cursus plaats of iemand werkt een paar uur op een flexplek. Buiten spelen kinderen in de binnentuin, start een wandelgroep een rondje door de wijk of repeteert een buurtkoor. Leerlingen maken samen muziek met bewoners en een schildercursus groeit uit tot een gezamenlijke expositie.

Bewoners, familieleden, vrijwilligers, studenten, wijkzorgmedewerkers, verenigingen en buurtgenoten komen hier dagelijks samen. Dat zorgt voor ontmoetingen, gesprekken en nieuwe ideeën. Zo ontstaat de levendigheid die zo kenmerkend is voor Willibrordus: een plek waar altijd iets gebeurt en waar mensen elkaar gemakkelijk weten te vinden.

Die reuring ontstaat niet vanzelf

Een leefgemeenschap wordt niet opgebouwd door gebouwen, voorzieningen of activiteitenprogramma's. Het zijn de bewoners zelf die er betekenis aan geven. Daarom kijken we bij de inschrijving verder dan woonwensen alleen. We zijn ook benieuwd naar interesses, ideeën en de manier waarop mensen graag samenleven. Houdt u van tuinieren? Organiseert u graag een activiteit? Bent u een verbinder die mensen bij elkaar brengt? Of doet u liever mee aan initiatieven van anderen? Iedereen draagt op zijn eigen manier bij aan de sfeer en dynamiek van de leefgemeenschap.

Samen plannen maken

De basis van Willibrordus ligt straks klaar, maar bewoners geven er samen kleur aan. Hoe richten we de ontmoetingsruimtes op de etages in? Wat maakt de binnentuin een fijne plek om samen te komen? Welke activiteiten willen we organiseren? En welke voorzieningen passen bij de mensen die er wonen?

"Wat ik mooi vind, is dat je hier makkelijk iets voor elkaar doet. Een keer oogdruppelen, samen meelopen naar een afspraak of even een boodschap meenemen. Kleine moeite, groot verschil."

Niet alles ligt vooraf vast. Bewoners geven de leefomgeving samen verder vorm. Misschien komt er een spelletjeskast, een expositieruimte voor kunst van bewoners, een hometrainer in de binnentuin of een fijne zithoek om te lezen of te puzzelen. Door ideeën aan te dragen, initiatief te nemen en samen dingen te organiseren, maken bewoners van Willibrordus een plek die echt bij hen past.

Zo ontstaat de reuring die Willibrordus bijzonder maakt: niet door een vast programma, maar door alle mensen die er samenkomen, initiatief nemen en er samen leven.

SAMEN DOEN EN MEEDOEN

butterfly effect

BUURTVERBINDERS: DE AANJAGERS VAN ONTMOETING

We bouwen een leefgemeenschap, een fijn thuis. Daar wonen ook vier buurtverbinders. Dat kunnen studenten zijn, een stel, een alleenstaande ouder of andere mensen die het leuk vinden om bewoners en buurtgenoten met elkaar in contact te brengen. Met hun talenten, interesses en energie helpen zij mee om ontmoeting, initiatief en verbinding vanzelfsprekend te maken. Van aandacht geven tot het helpen realiseren van een idee van bewoners.

Voor de werving en begeleiding van buurtverbinders werkt Willibrordus samen met Butterfly Effect.

"We bouwen aan zorgzame buurten waarin mensen elkaar weer écht ontmoeten."

Deze organisatie heeft al ervaring met zo'n honderd buurtverbinders in verschillende gemeenschappen. Samen zorgen zij ervoor dat bewoners elkaar straks makkelijk vinden, samen activiteiten ondernemen en zich écht thuis voelen.

Bent u iemand, of kent u iemand, die graag als buurtverbinder bij Willibrordus zou willen wonen? Geef deze informatie dan vooral door. Aanmelden kan via de website van Butterfly Effect. Misschien helpt u wel mee aan het ontstaan van een nieuwe vriendschap, wandelgroep of buurtinitiatief.



EEN EIGEN PLEK, EEN WARM THUIS

De eerste bewoners nemen rond de zomer van 2027 hun intrek in Willibrordus. Maar hoe is het om hier te wonen? We kijken alvast vooruit, naar een gewone dag in de lente. Maak kennis met Annet.

De dag begint thuis

'Goedemorgen Annet!'
Nog voordat ze haar jas heeft aangetrokken, hoort Annet de stem van Piet vanuit de binnentuin. Hij laat zijn hond uit en zwaait naar boven. De ochtendzon valt door de grote ramen van haar appartement naar binnen. Op de kast staan foto's van haar kinderen en kleinkinderen. Op tafel ligt een boek waar ze gisterenavond nog in las.

Dat was voor haar een belangrijke reden om naar Willibrordus te verhuizen. Ze wilde een plek waar ze kon wonen, met voldoende ruimte voor haar eigen leven, herinneringen en gewoonten. En die heeft ze gevonden.

Spontane ontmoetingen

Rond half negen loopt Annet naar de lift. Onderweg komt ze Hennie tegen. 'Ik ga even de benen strekken. Ga je mee?' Hennie lacht. Ze bestuurt haar elektrische rolstoel met één hand en heeft haar telefoon in de andere. Vroeger werkte ze in de ICT en nog steeds helpt ze scholen regelmatig met digitale projecten. Door de jaren heen kreeg ze meer lichamelijke klachten en na de amputatie van haar benen heeft ze regelmatig ondersteuning nodig. Toch is ze bijna altijd onderweg.

Even later zijn ze samen op weg naar de binnentuin. Op een bankje zit Miriam al in de zon. Vanuit de serre zwaait Karel. Willibrordus komt langzaam tot leven.

Bewoners maken een praatje. Iemand haalt de krant op. Een buurvrouw gaat naar de bakker op het Moleneindplein. Riet en haar man vertrekken op de fiets naar vrienden. Het fijne vindt Annet dat het allemaal vanzelf gaat. Mensen ontmoeten elkaar gewoon omdat hun paden elkaar kruisen. Bij de lift. In de tuin. Onderweg naar buiten.

Ideeën die gewoon ontstaan

Bij de moestuin blijven Hennie en Annet even staan. Miek is al druk bezig. 'Kijk eens,' zegt ze trots. 'Ik denk aan een kruidenhoekje.' Zoals zoveel dingen bij Willibrordus begon het klein. Iemand kwam met een idee. Een ander haakte aan. En voor je het weet ontstaat er iets nieuws. Zo ging het ook met het digitale spreekuur van Hennie, de handwerkclub en de mini-bibliotheek die inmiddels door bewoners én buurtgenoten wordt gebruikt.

Kleine gebaren maken het verschil

Lopend naar haar appartement ziet ze Piet worstelen met een grote kartonnen doos. 'Zal ik helpen?' Samen tillen ze de doos naar boven. Het blijken oude familiefoto's te zijn die hij van zijn dochter heeft gekregen. 'Ik ga eindelijk die muur eens vullen.' Samen bekijken ze wat foto's.



Elkaar even helpen.
Het stelt weinig voor.
Maar tegelijkertijd juist wel. Want precies zulke momenten maken het leven

hier prettig. Een buurvrouw die soep langsbrengt omdat ze te veel heeft gemaakt. Iemand die de planten water geeft tijdens een weekend weg. Even bij Karel aanbellen als hij niet bij de verhalenmiddag verschijnt. Geen grote gebaren. Gewoon aandacht voor elkaar.

Iedereen op z'n eigen manier

Later die middag kijkt Annet uit op de binnentuin. Bij de jeu-de-boulesbaan klinkt gelach. Er lijkt een stevige discussie bij de plantenbakken. In de serre start een creatieve workshop. Er is hier altijd iets te doen. Geen sociale druk. Wie zin heeft, haakt aan.

In de binnentuin gaat Miriam naast Karel op het bankje zitten. Zo te zien, heeft ze foto's bij zich. Karel heeft altijd mooie verhalen over vroeger. Zoals over deze plek, waar hij ooit naar de Willibrordusschool ging. De bewoners kennen zijn verhalen inmiddels goed. En toch luisteren ze graag nog een keer.

Ze ziet Hennie wegrijden richting het dorp. 'Vrijwilligerswerk op school,' had ze eerder verteld. Annet glimlacht. Het is precies wat ze zo mooi vindt aan deze plek. Iedereen leeft zijn eigen leven, maar nooit helemaal alleen.

Een plek die met u meebeweegt

Terwijl ze leest, ziet ze een medewerker van de wijkzorg het gebouw binnenlopen. Best wat bewoners hebben een vorm van ondersteuning nodig. Voor Hennie is dat soms wondverzorging. Riet vertelde laatst nog hoe fijn de ondersteuning was na haar heupoperatie.

Zelf heeft Annet dat nu niet nodig. Maar ze weet ook dat niemand precies weet hoe de toekomst eruitziet. Vroeger maakte die gedachte haar soms onrustig. Nu niet meer. Ze weet dat deze plek voorbereid is op wat later misschien komt.

Hier voel ik me thuis

Terwijl ze de aardappels schilt, denkt Annet: ja, hier voel ik me thuis. Niet alleen in mijn appartement, maar ook daarbuiten. In de tuin. In de brasserie. In de buurt. Tussen de mensen die inmiddels vertrouwd zijn geworden. Dat ze zich hier zó thuis zou voelen, is misschien wel het mooiste van alles.





FIJN ZELFSTANDIG WONEN

KIJK! HEEL WILLIBRORDUS IS UW THUIS

Waar vroeger werd geleerd, gespeeld en herinneringen werden gemaakt in de Willibrordusschool, ontstaat straks een nieuwe leefomgeving. Een gebouw dat niet alleen duurzaam is ontworpen, maar ook gebouwd is met een duidelijk doel: mensen zelfstandig, comfortabel en met elkaar verbonden laten wonen. Dit is hoe dat eruit gaat zien.

Licht, ruimte en vrijheid

Kijk bijvoorbeeld eens naar het daglicht. De grote ramen brengen niet alleen veel licht naar binnen, maar zorgen ook voor een prettige verbinding met buiten. Een lichte omgeving geeft energie, nodigt uit om eropuit te gaan en maakt ontmoeten vanzelfsprekender. Ook de brede deuropeningen en ruime gangen dragen daaraan bij. Ze zorgen voor comfort, bewegingsvrijheid en maken het mogelijk om zo lang mogelijk zelfredzaam te blijven wonen.

Ontmoeting zit in het ontwerp

Elkaar eenvoudig spontaan ontmoeten. Dat is de gedachte achter de verschillende gemeenschappelijke ruimtes in Willibrordus. Die liggen bewust centraal in het gebouw. Een kop koffie, een praatje onderweg of samen deelnemen aan een activiteit: de indeling van Willibrordus maakt ontmoeting eenvoudig en vanzelfsprekend.
Er zijn ruimtes die (ook) door de buurt of verenigingen gebruikt kunnen worden voor een bijeenkomst, cursus of flexwerkplek.

Een binnentuin vol leven

Kijkt u eens naar de groene binnentuin. Dit is een plek die uitnodigt om te bewegen, elkaar te ontmoeten en even buiten te zijn. Overdag vormt de binnentuin een prettige doorloop naar de winkels en een plek waar buurtbewoners kunnen verblijven. Kinderen uit de wijk kunnen er spelen en bewoners genieten er van het groen. De serre grenst direct aan de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Ook vindt u hier een overkapte fietsenstalling en scootmobielstalling.





“Wat mij aanspreekt, zijn de plekken waar je elkaar vanzelf tegenkomt. Voor een kop koffie, een goed gesprek of gewoon even een glimlach.”









FIJN ZELFSTANDIG WONEN







Oude materialen met een nieuw verhaal

Ontdekt u de details vol herinneringen? Delen van de voormalige school blijven zichtbaar in het nieuwe gebouw. Karakteristieke gangen en materialen die een tweede leven krijgen, zorgen ervoor dat het verleden voelbaar blijft. Zo krijgt de geschiedenis van deze plek een nieuw hoofdstuk.

Duurzaam wonen, elke dag opnieuw

Maar duurzaamheid gaat verder dan wat u op deze afbeeldingen ziet. Willibrordus wordt bijna energie-neutraal, volledig gasloos en voorzien van slimme installaties, zonnepanelen, energieopslag en veel groen rondom het gebouw. Comfort, duurzaamheid en prettig samenleven, gaan hier hand in hand.

Want prettig wonen, zit niet alleen in stenen en voorzieningen, maar vooral in de ontmoetingen, activiteiten en contacten die hier straks vanzelf ontstaan.





FIJN ZELFSTANDIG WONEN

EEN APPARTEMENT DAT BIJ U PAST

“Een woning zonder drempels, met brede deuropeningen en alle comfort binnen handbereik. Niet alleen prettig voor mij, maar ook voor familie en vrienden die graag op bezoek komen.”





Van een compact appartement van 41 m² tot een ruime woning van bijna 72 m²: binnen Willibrordus vindt u elf verschillende appartementstypen. Zo kiest u een woning die past bij uw leven van nu én bij de toekomst. De appartementen zijn comfortabel, toegankelijk zonder drempels en ontworpen om zo lang mogelijk zorgeloos te kunnen wonen.

Licht, ruimte en comfort

Stelt u zich voor: u komt binnen in uw eigen hal en loopt door naar een lichte woonkamer met grote ramen. Aangrenzend vindt u een comfortabele slaapkamer, een moderne badkamer en een praktische keuken. De meeste appartementen beschikken bovendien over een balkon, een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de rust of het uitzicht. Dankzij de doordachte indeling beweegt u zich gemakkelijk door uw woning en voelt u zich snel thuis.

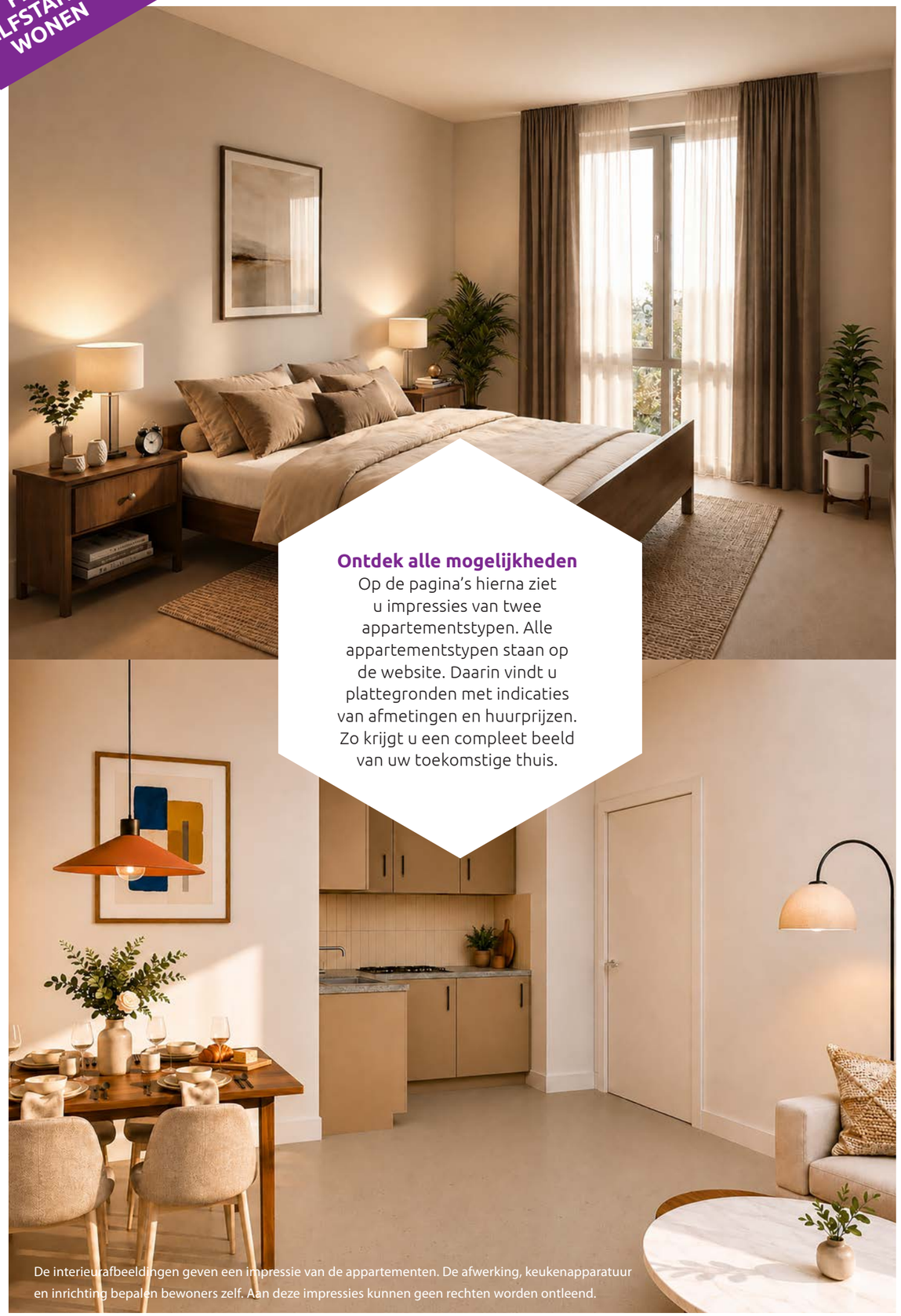
Een thuis dat u kunt aanpassen

Willibrordus kijkt verder dan vandaag. De appartementen beschikken over de benodigde aansluitingen om ondersteuning eenvoudig uit te breiden als dat in de toekomst nodig is. Denk bijvoorbeeld aan slimme hulpmiddelen (zoals personenalarmering) die bijdragen aan een veilig gevoel thuis. Zo woont u prettig en comfortabel, met de geruststellende gedachte dat uw woning met u kan meegroeien.

Huurprijzen en kosten

De huurprijs hangt af van het appartementstype dat u kiest. In de prijsklasses sociale huur (€ 933,-), middenhuur (€ 933,- tot €1.228,-) en vrije sector (vanaf €1.228,-). Een indicatie van de huurprijzen vindt u op de website. Mogelijk komt u ook in aanmerking voor huurtoeslag, waardoor uw netto woonlasten lager uitvallen. Of dat voor u geldt, hangt af van uw persoonlijke situatie, zoals uw inkomen, leeftijd en vermogen. Daarnaast betaalt u servicekosten voor gezamenlijke voorzieningen en services in het gebouw, zoals de schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimtes en de raambewassing. Ook kunt u, als u dat prettig vindt, tegen een vergoeding gebruikmaken van maaltijd-arrangementen. Zo kiest u zelf welke extra voorzieningen passen bij uw wensen en leefstijl.

FIJN ZELFSTANDIG WONEN



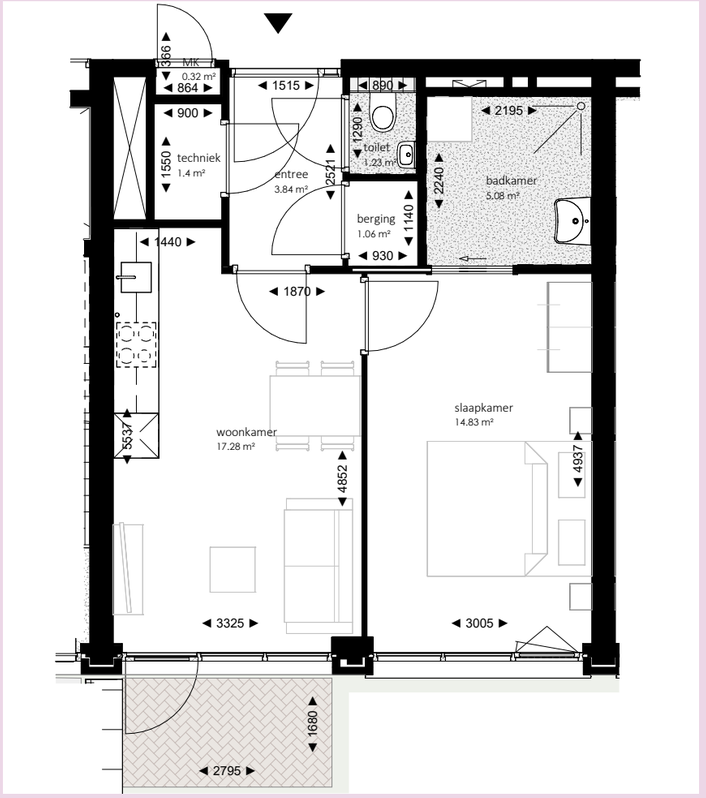
Ontdek alle mogelijkheden
Op de pagina's hierna ziet u impressies van twee appartementstypen. Alle appartementstypen staan op de website. Daarin vindt u plattegronden met indicaties van afmetingen en huurprijzen. Zo krijgt u een compleet beeld van uw toekomstige thuis.

De interieurafbeeldingen geven een impressie van de appartementen. De afwerking, keukenapparatuur en inrichting bepalen bewoners zelf. Aan deze impressies kunnen geen rechten worden ontleend.

TYPE 2

APPARTEMENT STRAATZIJDE

Dit 2-kamerappartement ligt aan de straatzijde op de begane grond. De meeste appartementen beschikken over een eigen terras. Twee appartementen hebben geen buitenruimte.



Specificaties
- Woonoppervlakte: 45 m²
- Woningtype: 2-kamerappartement
- Buitenruimte: terras
- Ligging: begane grond aan straatzijde

VARIANTEN

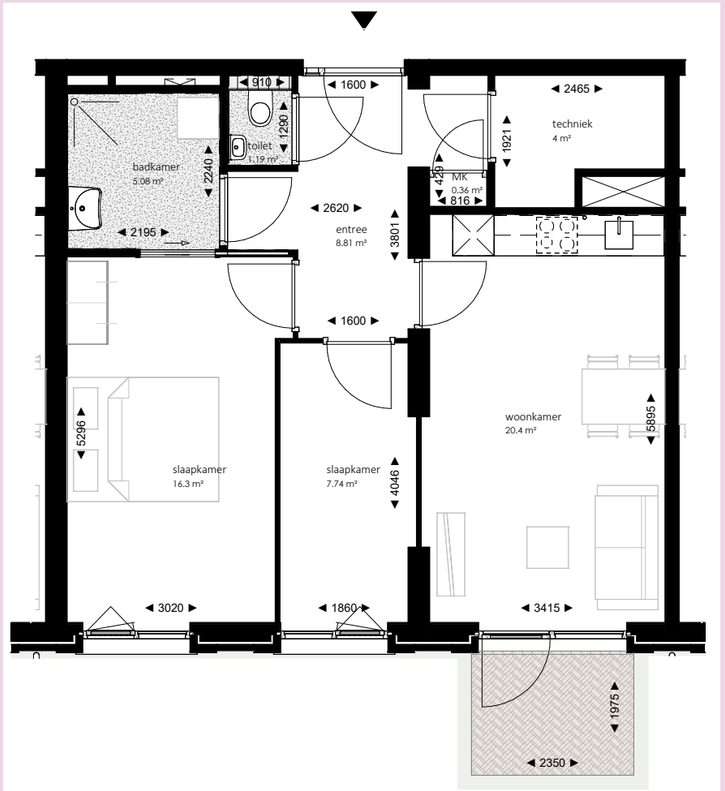
- **Type 2a: Appartement straatzijde met balkon**
  Deze appartementen liggen op de eerste of tweede verdieping aan de Lidwinastraat en hebben een balkon.
- **Type 2b: Appartement straatzijde met schuin dak**
  Deze appartementen liggen op de tweede of derde verdieping. Ze hebben in de woon- en slaapkamer een schuin dak met dakkapellen. Er is geen buitenruimte aanwezig.

FIJN ZELFSTANDIG WONEN

TYPE 4

DRIEKAMERAPPARTEMENT NABIJ BRASSERIE

Dit 3-kamerappartement ligt op de begane grond aan de Willibrordus-straat, nabij de brasserie. De woning beschikt over twee slaapkamers, waarvan één met aangrenzende badkamer. Woonkamer met keuken en aangrenzend terras.



Specificaties
- Woonoppervlakte: 64 m²
- Woningtype: 3-kamerappartement
- Buitenruimte: terras
- Ligging: begane grond

VARIANTEN

- **Type 4a: Driekamerappartement nabij brasserie - andere indeling.** Vergelijkbaar met type 4. Eén slaapkamer is niet rechthoekig, maar heeft een schuine hoek.
- **Type 4b: Driekamerappartement nabij brasserie - 1e etage.** Deze appartementen liggen op de eerste verdieping en hebben een balkon.
- **Type 4c: Driekamerappartement nabij brasserie – andere indeling en 1e etage.** Vergelijkbaar met type 4, maar ligt op de eerste verdieping. Eén slaapkamer heeft, net als type 4a, een schuine hoek.

“Blijven doen waar je goed in bent én daarmee iets voor een ander kunnen betekenen. Dat geeft veel bewoners een goed gevoel.”



WAT IS SAMEN ZORGEN?

Vandaag woont u misschien zelfstandig thuis, met of zonder (professionele) hulp. Straks doet u dat bij Willibrordus ook. Op uw eigen manier, met uw eigen gewoontes en ritme. U regelt uw huishouden, ontvangt bezoek, heeft hobby's en vult uw dagen in zoals u dat prettig vindt. U houdt de regie over uw eigen leven.

Soms is er meer ondersteuning nodig. Als een hulpvraag niet kan worden opgevangen door uzelf, uw netwerk of de leefgemeenschap, denkt de wijkverpleegkundige met u mee wat passend is. Samen bespreken we welke ondersteuning nodig is en hoe die geregeld en gefinancierd kan worden, bijvoorbeeld via de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo), de Zorgverzekeringswet (Zvw) of de Wet langdurige zorg (Wlz).

Bij Willibrordus geloven we in aandacht, praktische hulp en professionele ondersteuning wanneer dat nodig is. Daarbij vullen 'samen zorgen' en professionele ondersteuning elkaar aan:

- **Samen zorgen** gaat over de kracht van een leefgemeenschap. Mensen die naar elkaar omkijken. Een buur die een pakketje aanneemt. Een dochter die meegaat naar een afspraak. Een vrijwilliger die een activiteit organiseert. Kleine en grote gebaren die het dagelijks leven prettiger maken.
- **Professionele ondersteuning** is aanvullend op samen zorgen. Denk aan hulp bij persoonlijke verzorging, medische ondersteuning, begeleiding of huishoudelijke hulp. Niet om over te nemen wat nog goed gaat, maar als aanvulling op uw zelfstandigheid.

Zo ontstaat een plek waar zelfstandigheid en betrokkenheid hand in hand gaan: uw eigen thuis, met mensen om u heen die er voor elkaar zijn.

VEELGESTELDE VRAGEN OVER HULP EN ONDERSTEUNING

Als u nadenkt over verhuizen naar Willibrordus, kijkt u waarschijnlijk naar het appartement, de omgeving en de sfeer. Maar misschien vraagt u zich ook af: kan ik hier prettig blijven wonen als mijn situatie verandert? Dat is een begrijpelijke vraag. Daarom beantwoorden we hieronder de meestgestelde vragen over hulp en ondersteuning bij Willibrordus.

Wat als ik tijdelijk hulp nodig heb?

Na een operatie of ziekenhuisopname kan extra ondersteuning worden ingezet. De wijkzorg kijkt dan samen met u wat nodig is en wie vanuit uw netwerk of de leefgemeenschap iets kan doen. Indien nodig aangevuld met professionele ondersteuning. Denk aan hulp in het huishouden, ondersteuning bij dagelijkse handelingen of medische hulp, zoals wondverzorging. Zo kunt u in uw eigen appartement herstellen. Gaat het beter? Dan wordt de ondersteuning weer afgebouwd.

Wat als ik later meer hulp nodig heb?

Wanneer uw situatie verandert, kijken we samen wat nodig is. Vaak kunnen familie, vrienden, buren of de leefgemeenschap een rol spelen. Is er meer ondersteuning nodig? Dan denkt de wijkverpleegkundige met u mee over passende hulp. Vaak maakt juist een beetje extra ondersteuning het mogelijk om langer zelfstandig te blijven wonen.

Wat als zelfstandig wonen niet meer mogelijk is?

Soms verandert een ziekte of gezondheidssituatie zodanig dat zelfstandig wonen niet langer veilig of passend is. In dat geval kijken we samen naar een woonvorm die beter aansluit bij uw behoeften. Zo blijft passende ondersteuning altijd het uitgangspunt.

Ik ontvang nu al wijkzorg of huishoudelijke hulp. Kan dat bij Willibrordus ook?

Bij Willibrordus woont u zelfstandig in uw eigen appartement. Heeft u al hulp? Dan kijken we samen hoe die ondersteuning straks bij Willibrordus kan worden voortgezet.



Heeft u nog andere vragen? Op de website vindt u bij *Veelgestelde vragen – Samen zorgen* nog meer antwoorden over zelfstandig wonen, ondersteuning en de mogelijkheden binnen Willibrordus.





ZO WERKT HET INSCHRIJF- EN TOEWIJZINGSPROCES BIJ WILLIBRORDUS

VAN INSCHRIJVING NAAR UW NIEUWE THUIS

Een appartement kiezen is één ding. Een leefgemeenschap bouwen, is iets anders. Daarom kijken we bij Willibrordus niet naar de inschrijfduur, maar vooral naar wie u bent en hoe u past binnen de gemeenschap die straks ontstaat. Waar samen zelfstandig wonen, ontmoeten en naar elkaar omzien centraal staan.



Lees, kijk en ontmoet

1

EEN NIEUW THUIS BEGINT MET ONTDEKKEN OF DE PLEK BIJ U PAST

Via de website, dit magazine en de inloopmomenten ontdekt u wat wonen bij Willibrordus zo bijzonder maakt. Zo kunt u voor uzelf nagaan: past deze leefgemeenschap bij mij?

Schrijf u in :
9 november t/m 31 december 2026

2

DE INSCHRIJVING IS DE EERSTE STAP NAAR WONEN BIJ WILLIBRORDUS

Via de website van Vughterstede schrijft u zich in voor een appartement. Daar vindt u ook alle informatie over de woningen.

Vul de aanvullende vragenlijst in

3

ZO LEREN WE U BETER KENNEN

Naast het inschrijfformulier vragen we u een korte vragenlijst in te vullen.
Daarin staan vragen als:
- Wat kunt u betekenen voor de leefgemeenschap?
- Wat verwacht u van prettig wonen met elkaar?

Samenstellen van de leefgemeenschap

4

IEDEREEN KAN OP ZIJN EIGEN MANIER VAN BETEKENIS ZIJN

Na sluiting van de inschrijving bekijken de zorgbemiddelaars en wijkzorg van Vughterstede alle aanmeldingen. Niet de inschrijfduur telt, maar een goede mix van bewoners. Bijvoorbeeld in leeftijd, ervaring en ondersteuningsbehoeften.

Persoonlijk gesprek
Januari / februari 2027

5

EEN KENNISMAKING VAN TWEE KANTEN

Geselecteerde kandidaten worden uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek. Samen onderzoeken we:
- Voelt u zich thuis bij Willibrordus?
- Past de leefgemeenschap bij uw wensen?
- Op welke manier wilt u meedoen?

Toewijzing van de appartementen

6

ZO BOUWEN WE NIET ALLEEN AAN EEN GEBOUW, MAAR VOORAL AAN EEN GEMEENSCHAP

Na de gesprekken worden de appartementen toegewezen.
Daarbij staat één vraag centraal: Hoe creëren we samen een warme, diverse en betrokken leefgemeenschap?

Eerste bewonersbijeenkomst
Maart 2027

7

SAMEN LEVEN BEGINT AL VÓÓR DE VERHUIZING

De toekomstige bewoners ontmoeten elkaar voor het eerst. Een mooi begin van nieuwe contacten, ideeën en plannen voor het leven bij Willibrordus.

Tijd om te verhuizen
Juni 2027

8

WELKOM IN UW NIEUWE THUIS

De eerste bewoners ontvangen de sleutel van hun nieuwe appartement. Stap voor stap komt Willibrordus tot leven en groeit er een nieuwe leefgemeenschap.

PAST WILLIBRORDUS BIJ U?

Een appartement in een leefgemeenschap kiest u met uw hoofd en uw hart. Deze checklist helpt u ontdekken of u zich straks thuis kunt voelen bij Willibrordus. Beantwoord de stellingen met ja of nee.

Zelfstandig, maar niet alleen

Ja/Nee Ik woon graag zelfstandig en houd zelf de regie over mijn leven.
Ja/Nee Ik vind het prettig als er mensen in de buurt zijn die ik ken.
Ja/Nee Ik hecht aan mijn privacy, maar hoef niet alles alleen te doen.
Ja/Nee Ik kijk alvast vooruit naar hoe ik over een paar jaar wil wonen.
Ja/Nee Ik vind het een geruststellend idee dat professionele ondersteuning er is als dat ooit nodig is.

Samen leven

Ja/Nee Ik groet mijn buren graag of maak een praatje.
Ja/Nee Ik vind het normaal om af en toe iets voor een ander te doen.
Ja/Nee Ik durf zelf hulp te vragen als dat nodig is.
Ja/Nee Ik geloof dat een fijne woonplek meer is dan alleen een appartement.
Ja/Nee Ik word blij van een gemeenschap waarin mensen elkaar kennen.

Ontmoeten en meedoen

Ja/Nee Ik drink graag af en toe een kop koffie met anderen.
Ja/Nee Ik sta open voor nieuwe contacten.
Ja/Nee Ik zou het leuk vinden om soms mee te doen aan een activiteit of gezamenlijke maaltijd.
Ja/Nee Ik vind het gezellig als er leven is in en rond het gebouw.
Ja/Nee Ik vind het leuk dat ook buurtgenoten welkom zijn.

Van betekenis zijn

Ja/Nee Ik heb talenten, ervaringen of ideeën die ik graag deel met anderen.
Ja/Nee Ik geloof dat iedereen iets kan bijdragen, ook als iemand zelf ondersteuning nodig heeft.
Ja/Nee Ik vind het mooi om samen een gemeenschap op te bouwen.

Tot slot
Als u bij meerdere stellingen glimlachend ‘ja’ dacht, dan is het misschien tijd om Willibrordus beter te leren kennen. Kijk op pagina 26 hoe u zich inschrijft om te wonen bij Willibrordus.



VEELGESTELDE VRAGEN OVER WONEN BIJ WILLIBRORDUS

Bent u benieuwd of Willibrordus bij uw situatie past? Vul de checklist in op pagina 28.

Een van de vragen die we vaak krijgen, is: wie wonen er straks eigenlijk bij Willibrordus? Het antwoord is eenvoudig: heel verschillende mensen. Mensen die op zoek zijn naar meer contact, mensen die vooruitdenken naar later, en mensen die nu al gebruikmaken van ondersteuning. Juist die diversiteit maakt een leefgemeenschap levendig en waardevol.

Bij Willibrordus wonen mensen ieder op hun eigen manier. Sommigen zijn nog zeer vitaal, anderen maken gebruik van ondersteuning van professionals of mensen uit hun eigen omgeving. Er wonen mensen die vooral op zoek zijn naar contact met anderen, maar ook mensen die (alvast) rekening houden met een veranderende gezondheid. Juist die mix past bij Willibrordus.

Iedere situatie is anders

Tegelijkertijd is Willibrordus niet voor iedereen de juiste plek. Daarom krijgen we regelmatig vragen van mensen die overwegen hier te komen wonen. Iedereen brengt immers zijn eigen wensen, mogelijkheden en toekomstplannen mee. Op onze website vindt u uitgebreide antwoorden op vragen zoals:

- Mijn vrouw heeft beginnende dementie. We wonen nu nog samen thuis, maar dat wordt steeds lastiger. Kunnen we samen bij Willibrordus wonen? Of kan zij wel en ik niet?
- Ik ben 72 jaar, nog vitaal, maar voel me vaak eenzaam. Is Willibrordus een plek waar ik makkelijk nieuwe mensen ontmoet?
- Ik heb weinig ondersteuning nodig en kan de meeste dingen nog zelf. Kom ik dan wel in aanmerking voor een woning bij Willibrordus?
- Mijn vader heeft vergevorderde dementie en kan niet meer veilig alleen wonen. Past Willibrordus bij zijn situatie?
- Ik heb COPD in een vergevorderd stadium en verwacht dat ik in de toekomst palliatieve ondersteuning nodig heb. Kan ik bij Willibrordus blijven wonen als mijn situatie verandert?

Sommige situaties sluiten goed aan bij het woonconcept van Willibrordus, andere minder goed. Daarom geven we op onze website per vraag een eerlijk en uitgebreid antwoord. Zo kunt u beter beoordelen of Willibrordus past bij uw situatie, nu én in de toekomst.

Nog een vraag?

Misschien vraagt u zich iets heel anders af. Hoe groot zijn de appartementen? Wat zijn de huurprijzen? Pas ik wel in een leefgemeenschap? Of misschien vraagt u zich af: Voel ik me daar straks thuis? Dat zijn vragen die we vaak horen. En dat is logisch. Een nieuw thuis kiest u niet alleen met uw hoofd, maar ook met uw gevoel.

Website. Op de website van Vughterstede vindt u uitgebreide antwoorden op deze en andere veelgestelde vragen over wonen bij Willibrordus. Daar vindt u ook plattegronden van de appartementen met indicaties van de huurprijzen.

Inloopmoment. Wilt u Willibrordus liever zelf ervaren? Kom dan langs tijdens het inloopmoment op 26 november van 15.00 tot 17.30 uur via de ingang aan de Lidwinastraat. U krijgt meer informatie over de plannen, kunt uw vragen stellen en ontdekt of Willibrordus bij u past.

Persoonlijk contact. Heeft u behoefte aan persoonlijk advies? Mandy, Renate en Bertine denken graag met u mee. Bel gerust 073 - 658 11 99 (optie 3) of stel uw vraag via het contactformulier op de website.

Welke vraag u ook heeft, er is altijd een manier om antwoord te krijgen. We helpen u graag ontdekken of Willibrordus straks uw nieuwe thuis kan zijn.




“Deze schoolgangen kennen al vele verhalen. Straks begint hier een nieuw hoofdstuk, vol nieuwe ontmoetingen.”
SAMEN WILLIBRORDUS