WILLIBRORDUS.
ZELFSTANDIG WONEN.
SAMEN LEVEN.

SAMEN WILLIBRORDUS

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina

WONEN BIJ WILLIBRORDUS

→ 60 levensloopbestendige appartementen voor 55-plussers
→ Zelfstandig wonen in uw eigen huurappartement
→ Leefgemeenschap met ontmoeting en omzien naar elkaar
→ Ondersteuning als dat nodig is
→ Reuring met brasserie als ontmoetingsplek voor bewoners én de buurt

DIT IS WILLIBRORDUS

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina

Willibrordus is een leefgemeenschap voor mensen die zelfstandig willen wonen en iets willen betekenen voor anderen. U woont in uw eigen appartement, met privacy en ruimte om uw leven op uw eigen manier in te richten. Tegelijkertijd maakt u deel uit van een gemeenschap waarin mensen elkaar ontmoeten en naar elkaar omzien.

Willibrordus is geen verpleeghuis en ook geen aanleunwoning. Er is niet standaard dag en nacht ondersteuning aanwezig. Het uitgangspunt is zelfstandig wonen, met de kracht van samen. Meedoen hoort erbij. Zo voelt Willibrordus als thuis.

Wilt u weten of Willibrordus bij u past? Doorloop de checklist in het magazine Wonen bij Willibrordus of bekijk de Veelgestelde vragen op de website.

- Dit is Willibrordus
- Wonen in leefgemeenschap Willibrordus
- Willibrordus: wie wonen er straks?
- Samen zorgen
- Inschrijven en toewijzing

WONEN IN LEEFGEMEENSCHAP WILLIBRORDUS

SAMEN WILLIBRORDUS

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina

1. Naar elkaar omzien en bijdragen, ieder op zijn eigen manier
2. Blijf actief en doen wat bij u past
3. Graag onder de mensen, met ruimte voor uzelf
4. Bewoners nemen samen initiatief
5. Buurtverbinders helpen ideeën verder te brengen
6. Hart van de buurt: een plek vol leven en reuring

Heeft u vragen over de leefgemeenschap en samen doen? Kijk op de website bij de Veelgestelde vragen of lees er meer over in het magazine Wonen bij Willibrordus.

Dit is leefgemeenschap Willibrordus
Inschrijven en toewijzing
Het gebouw
De appartementen
Huurprijzen en servicekosten
Contactpagina

WILLIBRORDUS: WIE WONEN ER STRAKS?

Bij Willibrordus wonen mensen ieder op hun eigen manier. Sommigen zijn nog zeer vitaal, anderen maken gebruik van ondersteuning van mensen uit uw eigen omgeving of van professionals. Juist die mix past bij Willibrordus. Er wonen mensen die vooral op zoek zijn naar contact met anderen. Ook wonen er 4 buurtverbinders. In het magazine Wonen bij Willibrordus leest u meer over hun rol.

IEDERE SITUATIE IS ANDERS

Tegelijkertijd is Willibrordus niet voor iedereen de juiste plek. Daarom krijgen we regelmatig vragen van mensen die overwegen hier te komen wonen. Iedereen brengt immers zijn eigen wensen, mogelijkheden en toekomstplannen mee. Sommige situaties sluiten goed aan bij het woonconcept van Willibrordus, andere minder goed. Op de website, bij de Veelgestelde vragen benoemen we concrete voorbeeldsituaties en hoe deze wel of niet goed passen bij Willibrordus.

Dit is Willibrordus
Wonen in leefgemeenschap Willibrordus
Willibrordus: wie wonen er straks?
Samen zorgen
Inschrijven en toewijzing

SAMEN ZORGEN

Samen zorgen gaat over de kracht van een leefgemeenschap. Een buur die een pakketje aanneemt, iemand die meegaat naar een afspraak of een bewoner die een activiteit organiseert. Grote en kleine gebaren maken het dagelijks leven prettiger. Zo zorgen bewoners, familie en vrijwilligers samen voor een vertrouwde omgeving.

PROFESSIONELE ONDERSTEUNING ALS DAT NODIG IS

Verandert uw situatie? Dan denkt de wijkzorg met u mee over passende ondersteuning. Van huishoudelijke hulp tot persoonlijke verzorging of begeleiding: professionele hulp is altijd aanvullend op uw zelfstandigheid en de hulp vanuit uw netwerk. Samen kijken we wat nodig is, zodat u prettig en zo lang mogelijk in uw eigen appartement kunt blijven wonen.

Heeft u vragen over Samen Zorgen? Kijk op de website bij de Veelgestelde vragen.

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina

ZO WERKT HET INSCHRIJF- EN TOEWIJZINGSPROCES BIJ WILLIBRORDUS

Een appartement kiezen is één ding. Een leefgemeenschap bouwen is iets anders. Daarom kijken we bij Willibrordus niet naar de inschrijfduur, maar vooral naar wie u bent en hoe u past binnen de gemeenschap die straks ontstaat. Waar samen zelfstandig wonen, ontmoeten en naar elkaar omzien centraal staan.

Wilt u zich inschrijven? Kijk dan op de website bij Willibrordus – Wonen – Inschrijven en toewijzing.

1 Lees, kijk en ontmoet

EEN NIEUW THUIS BEGINT MET ONTDEKKEN OF DE PLEK BIJ U PAST

Via de website, dit magazine en het inloopmomentn ontdekt u wat wonen bij Willibrordus zo bijzonder maakt. Zo kunt u voor uzelf nagaan: past deze leefgemeenschap bij mij?

2 Schrijf u in : 9 november t/m 31 december 2026

DE INSCHRIJVING IS DE EERSTE STAP NAAR WONEN BIJ WILLIBRORDUS

Via de website van Vughterstede schrijft u zich in voor een appartement. Daar vindt u ook alle informatie over de woningen

3 Vul het inschrijfformulier Willibrordus in

ZO LEREN WE U BETER KENNEN

Naast het inschrijfformulier vragen we u een korte vragenlijst in te vullen. Daarin horen vragen als:

- Wat kunt u betekenen voor de leefgemeenschap?
- Wat verwacht u van prettig wonen met elkaar?

4 Samenstellen van de leefgemeenschap

IEDEREEN KAN OP ZIJN EIGEN MANIER VAN BETEKENIS ZIJN

Na sluiting van de inschrijving bekijken de zorgbemiddelaars en wijkzorg van Vughterstede alle aanmeldingen. Niet de inschrijfduur telt, maar een goede mix van bewoners. Bijvoorbeeld in leeftijd, ervaring en ondersteunings-behoeften.

5 Persoonlijk gesprek Januari / februari 2027

EEN KENNISMAKING VAN TWEE KANTEN

Geselecteerde kandidaten worden uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek. Samen onderzoeken we:

- Voelt u zich thuis bij Willibrordus?
- Past de leefgemeenschap bij uw wensen?
- Op welke manier wilt u meedoen?

6 Toewijzing van de appartementen

ZO BOUWEN WE NIET ALLEEN AAN EEN GEBOUW, MAAR VOORAL AAN EEN GEMEENSCHAP

Na de gesprekken worden de appartementen toegewezen.
Daarbij staat één vraag centraal: Hoe creëren we samen een warme, diverse en betrokken leefgemeenschap?

7 Eerste bewonersbijeenkomst Maart 2027

SAMEN LEVEN BEGINT AL VÓÓR DE VERHUIZING

De toekomstige bewoners ontmoeten elkaar voor het eerst. Een mooi begin van nieuwe contacten, ideeën en plannen voor het leven bij Willibrordus.

8 Tijd om te verhuizen Juni 2027

WELKOM IN UW NIEUWE THUIS

De eerste bewoners ontvangen de sleutel van hun nieuwe appartement. Stap voor stap komt Willibrordus tot leven en groeit een nieuwe leefgemeenschap.

- Dit is Willibrordus
- Wonen in leefgemeenschap Willibrordus
- Willibrordus: wie wonen er straks?
- Samen zorgen
- Inschrijven en toewijzing



HET GEBOUW

HEEL WILLIBRORDUS IS UW THUIS

PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND 1E VERDIEPING

PLATTEGROND 2E VERDIEPING

PLATTEGROND 3E VERDIEPING

HEEL WILLIBRORDUS IS UW THUIS

SAMEN WILLIBRORDUS

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina

1. Brasserie met serre als centrale ontmoetingsplek
2. Groene binnentuin voor wandelen en contact
3. Ontmoetingsplekken op iedere verdieping
4. Ruimtes voor activiteiten en bijeenkomsten
5. Gezamenlijke fietsenstalling en scootmobielberging
6. Bewoners geven samen invulling aan activiteiten en ontmoetingsplekken

HEEL WILLIBRORDUS IS UW THUIS
PLATTEGROND BEGANE GROND
PLATTEGROND 1E VERDIEPING
PLATTEGROND 2E VERDIEPING
PLATTEGROND 3E VERDIEPING

PLATTEGROND BEGANE GROND

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina



HEEL WILLIBRORDUS IS UW THUIS

PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND 1E VERDIEPING

PLATTEGROND 2E VERDIEPING

PLATTEGROND 3E VERDIEPING

OVERZICHTSPLATTEGROND 1E VERDIEPING

SAMEN WILLIBRORDUS

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina



HEEL WILLIBRORDUS IS UW THUIS

PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND 1E VERDIEPING

PLATTEGROND 2E VERDIEPING

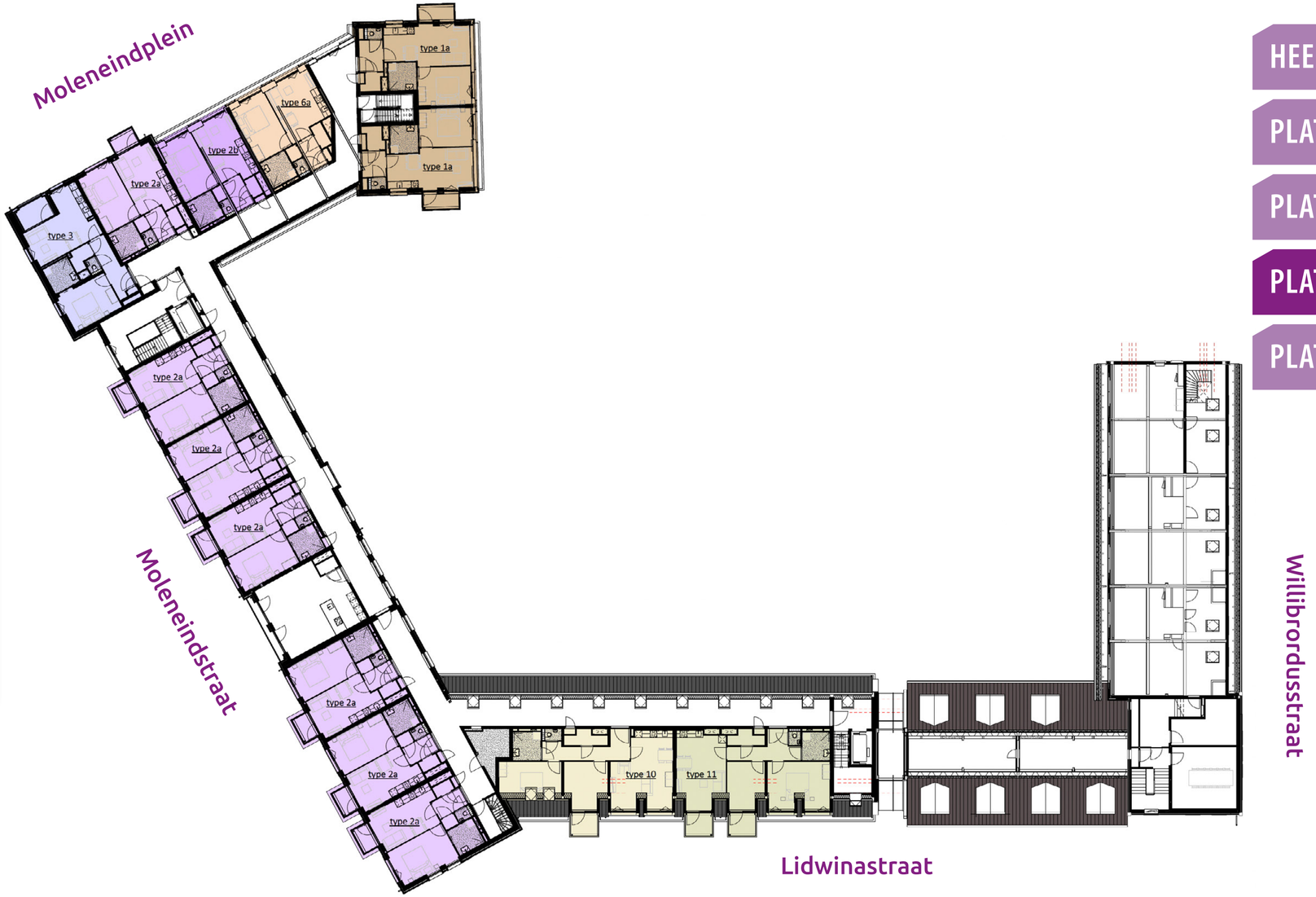
PLATTEGROND 3E VERDIEPING

LEGENDA

- Type 1a
- Type 2a
- Type 3
- Type 4b
- Type 4c
- Type 5
- Type 5a
- Type 6
- Type 7
- Type 8
- Type 9

OVERZICHTSPLATTEGROND 2E VERDIEPING

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina



HEEL WILLIBRORDUS IS UW THUIS

PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND 1E VERDIEPING

PLATTEGROND 2E VERDIEPING

PLATTEGROND 3E VERDIEPING

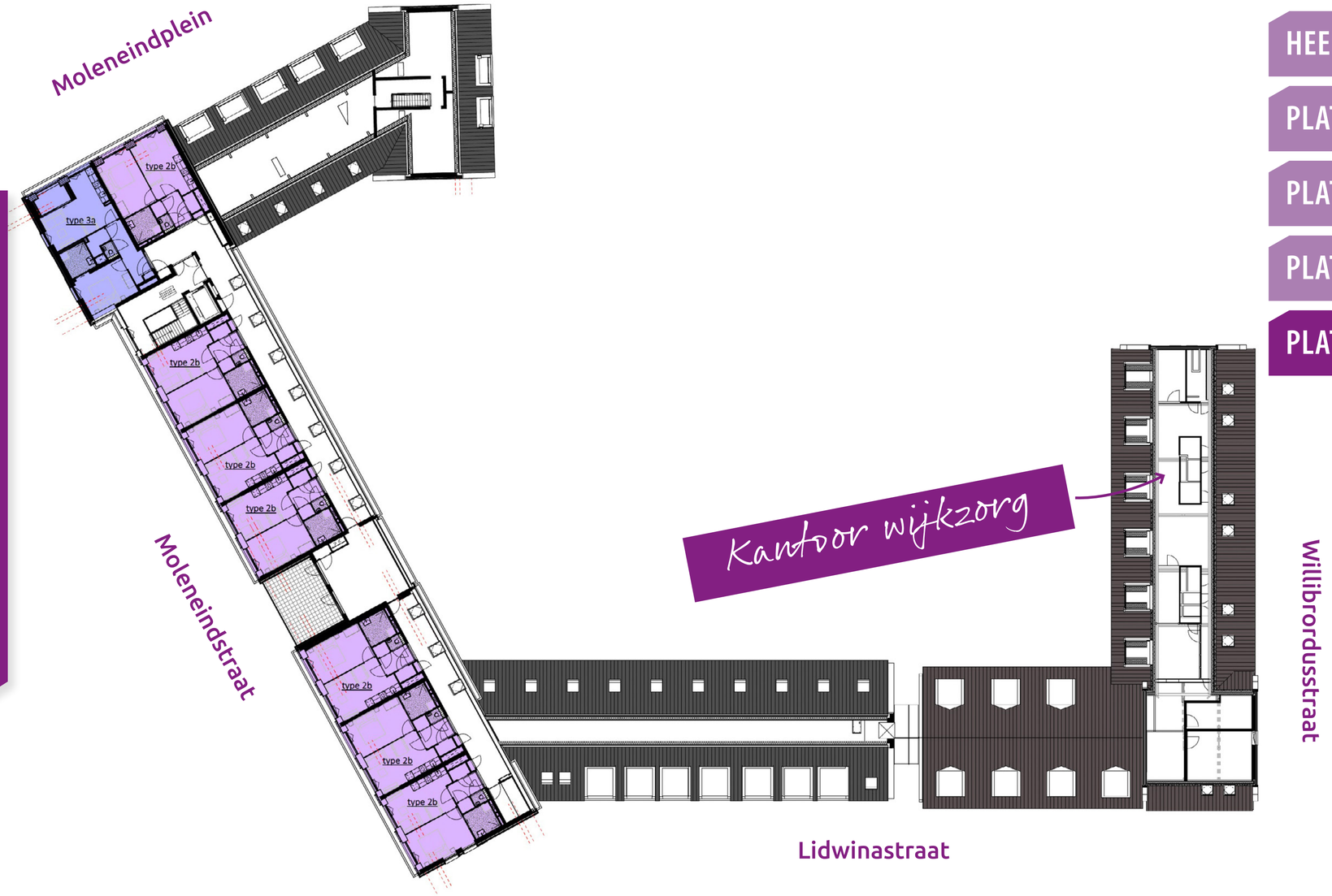
LEGENDA

- Type 1a
- Type 2a
- Type 2b
- Type 3
- Type 6a
- Type 10
- Type 11

OVERZICHTSPLATTEGROND 3E VERDIEPING

SAMEN WILLIBRORDUS

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina



HEEL WILLIBRORDUS IS UW THUIS

PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND 1E VERDIEPING

PLATTEGROND 2E VERDIEPING

PLATTEGROND 3E VERDIEPING

LEGENDA

- Type 2b
- Type 3a

SAMEN WILLIBRORDUS

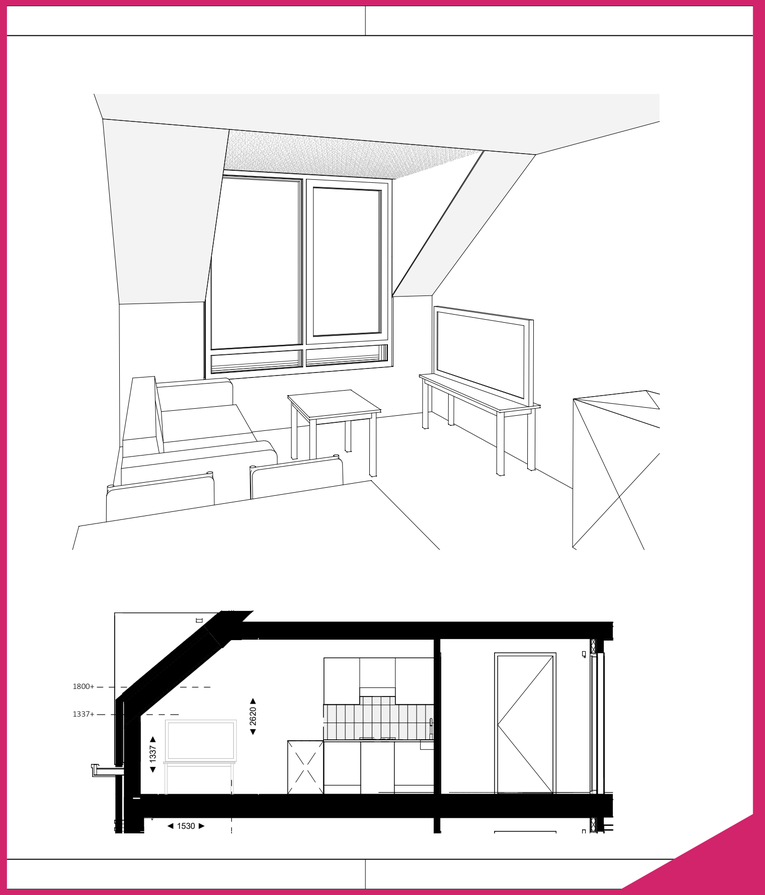
- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina

ALGEMENE INFORMATIE OVER DE APPARTEMENTEN

Woonoppervlak en ‘extra m².

Bij appartementen met een schuin dak vermelden we naast het woonoppervlak soms extra m². Dit is ruimte onder het schuine dak waar de hoogte minder dan 1,50 meter is. Deze vierkante meters tellen daarom niet mee als woonoppervlak. U kunt er niet rechtop staan, maar de ruimte wel gebruiken, bijvoorbeeld voor een laag kastje of om spullen op te bergen. In de afbeelding hiernaast ziet u hoe dit eruitziet.

Dat schuine dak staat op de plattegrond aangegeven met streepjes. Die geven de hoogte bij 1.50m, 2.20m en 2.60m aan.



TYPE 1
TYPE 2
TYPE 3
TYPE 4
TYPE 5
TYPE 6
TYPE 7
TYPE 8
TYPE 9
TYPE 10
TYPE 11

Dit is leefgemeenschap Willibrordus
Inschrijven en toewijzing
Het gebouw
De appartementen
Huurprijzen en servicekosten
Contactpagina

ALGEMENE INFORMATIE OVER DE APPARTEMENTEN

Buitenruimte

De meeste appartementen hebben, naast de gezamenlijke binnentuin, ook een eigen buitenruimte.
Een terras. Het terras wordt aangeplant met grassen en een haag op de erfgrens. Deze terrassen grenzen aan de straatzijde of aan de binnentuin.
Een balkon. De balkons bevinden zich aan de straatzijde, niet aan de binnentuin.
Een inpandig balkon (loggia). Dit balkon is rondom afgeschermd met ramen, die u ook opzij kunt schuiven.
Een Frans balkon. Dit balkon heeft geen vloer om op te staan. Het is een hekwerk dat direct voor openslaande deuren of grote ramen op een verdieping is geplaatst.

Parkeren

Binnen de woonvleugels van Willibrordus ligt de binnentuin. In de binnentuin zijn parkeerplaatsen voor de wijkzorgmedewerkers. Hun kantoor zit op de tweede etage van de gerenoveerde school.
Bewoners van Willibrordus kunnen gebruikmaken van de openbare parkeerplekken aan de Lidwinastraat en Moleneindstraat.

TYPE 1
TYPE 2
TYPE 3
TYPE 4
TYPE 5
TYPE 6
TYPE 7
TYPE 8
TYPE 9
TYPE 10
TYPE 11

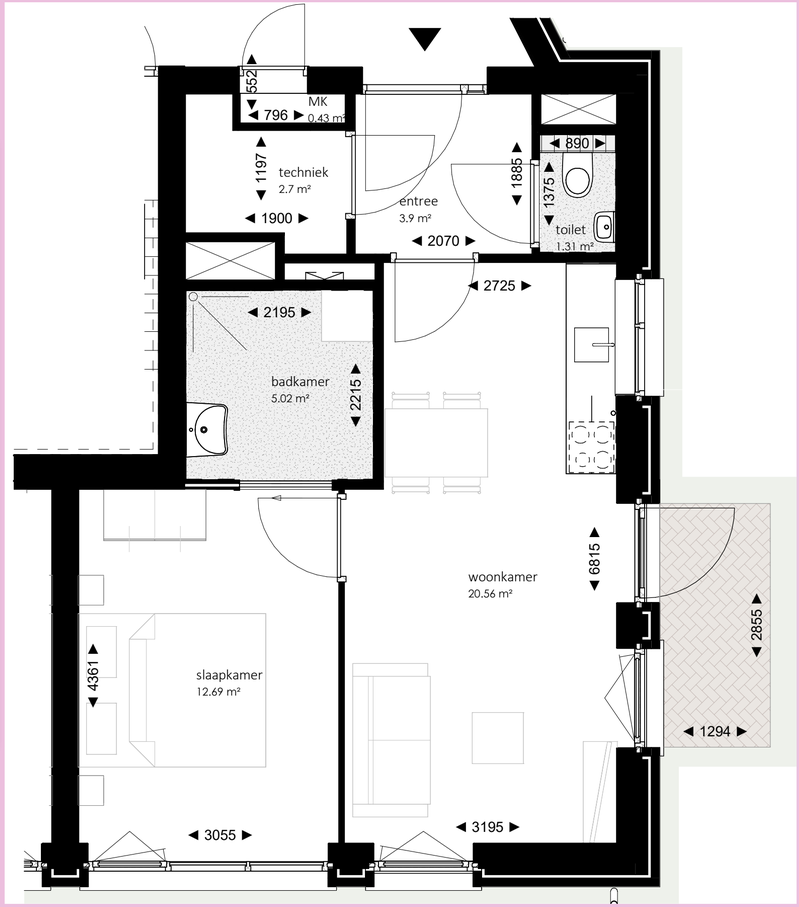
TYPE 1

HOEKAPPARTEMENT MET GROTE RAMEN

Dit 2-kamerappartement ligt op de begane grond aan het einde van de woonvleugel. De ramen zorgen voor extra lichtinval en uitzicht. Het appartement beschikt over een terras aan de straatzijde of aan de binnentuin.
Dit appartementstype heeft 1 variant, zie de specificaties op het tabblad hiernaast.

SAMEN WILLIBRORDUS

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina



SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: 46 m²
- Woningtype: 2-kamerappartement
- Buitenruimte: terras
- Ligging: begane grond
- Soort huur: middenhuur



Wilt u wonen in appartement Type 1? Vul het inschrijfformulier in op www.vughterstede.nl/willibrordus/inschrijfformulier-willibrordus

TYPE 1
TYPE 1A
TYPE 2
TYPE 3
TYPE 4
TYPE 5
TYPE 6
TYPE 7
TYPE 8
TYPE 9
TYPE 10
TYPE 11

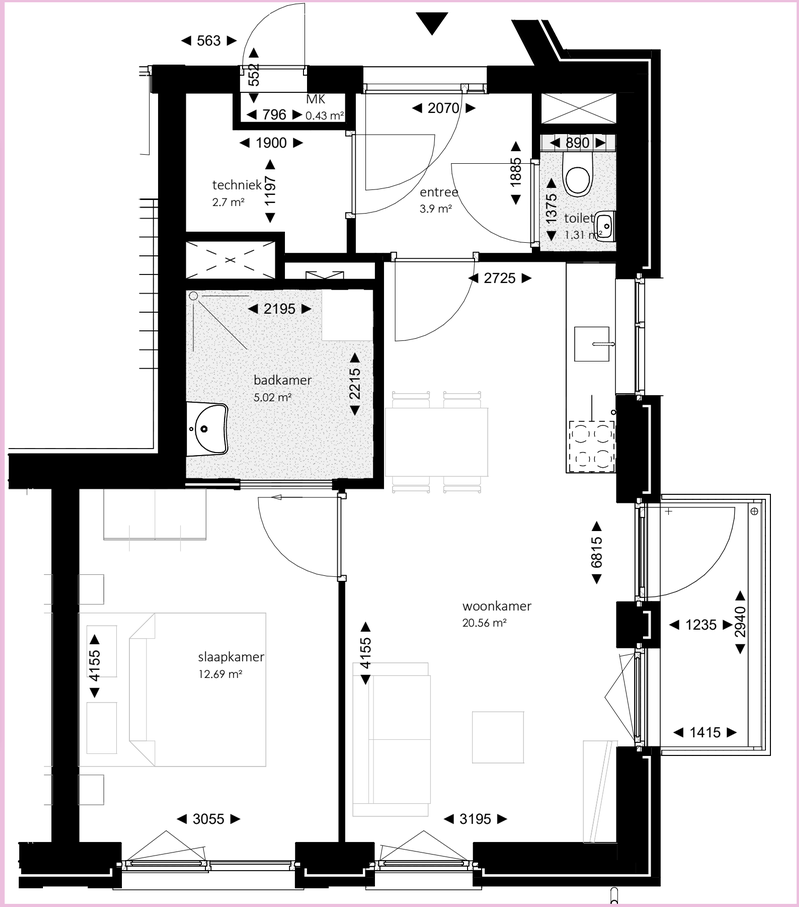
TYPE 1A

HOEKAPPARTEMENT MET GROTE RAMEN - MET BALKON

Dit hoekappartement heeft dezelfde indeling als Type 1, maar is gelegen op de eerste of tweede verdieping. In plaats van een terras beschikt de woning over een balkon, aangrenzend aan de keuken.

SAMEN WILLIBRORDUS

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina



SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: 46 m²
- Woningtype: 2-kamerappartement
- Buitenruimte: balkon
- Ligging: eerste of tweede verdieping
- Soort huur: middenhuur



Wilt u wonen in appartement Type 1A? Vul het inschrijfformulier in op www.vughterstede.nl/willibrordus/inschrijfformulier-willibrordus

TYPE 1
TYPE 1A
TYPE 2
TYPE 3
TYPE 4
TYPE 5
TYPE 6
TYPE 7
TYPE 8
TYPE 9
TYPE 10
TYPE 11

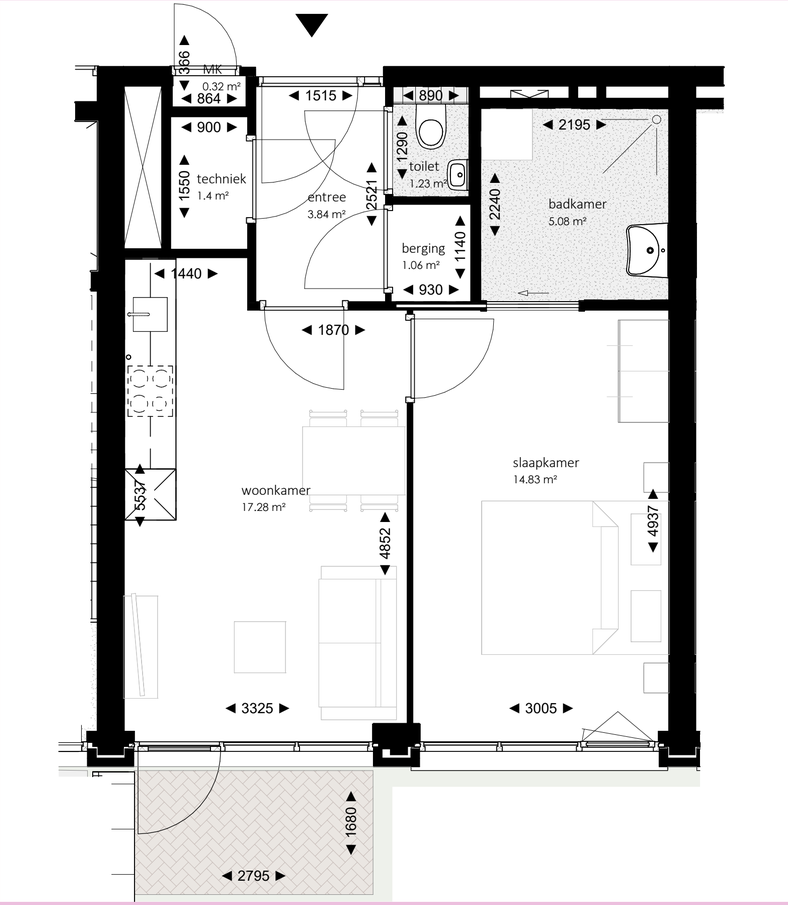
TYPE 2

SAMEN WILLIBRORDUS

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina

APPARTEMENT STRAATZIJDE

Dit 2-kamerappartement ligt aan de straatzijde op de begane grond. De meeste appartementen beschikken over een eigen terras. Twee appartementen hebben geen buitenruimte.
Dit appartementstype heeft 2 varianten, zie de specificaties op de tabbladen hiernaast.



SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: 45m²
- Woningtype: 2-kamerappartement
- Buitenruimte: terras
- Ligging: begane grond aan straatzijde
- Soort huur: sociale huur



Wilt u wonen in appartement Type 2? Vul het inschrijfformulier in op www.vughterstede.nl/willibrordus/inschrijfformulier-willibrordus

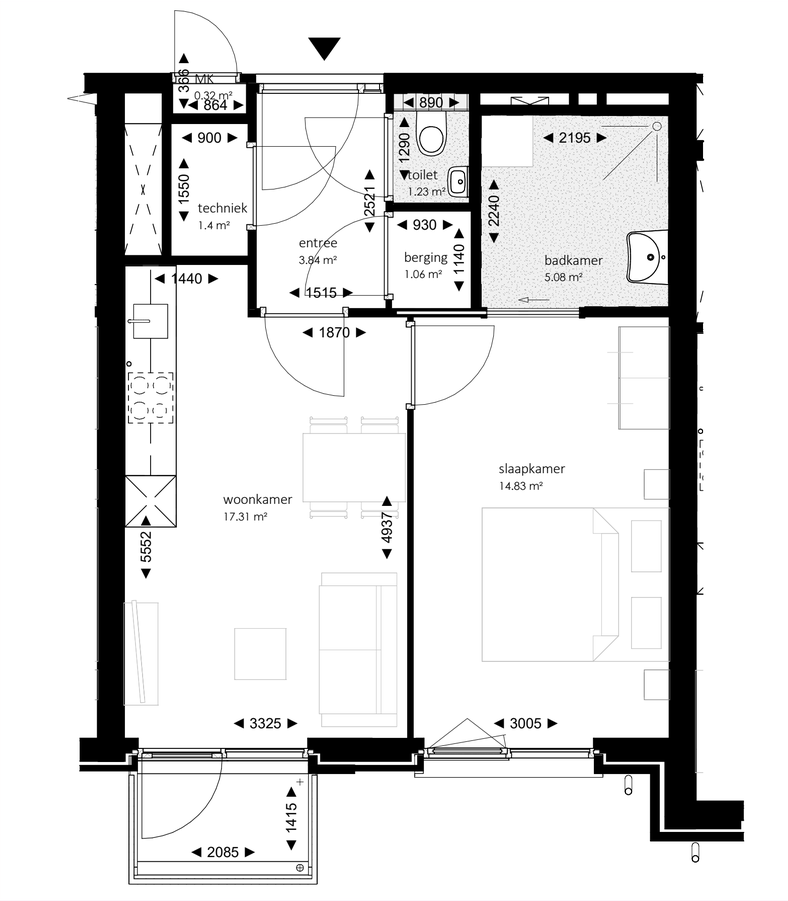
TYPE 1
TYPE 2
TYPE 2A
TYPE 2B
TYPE 3
TYPE 4
TYPE 5
TYPE 6
TYPE 7
TYPE 8
TYPE 9
TYPE 10
TYPE 11

TYPE 2A

APPARTEMENT STRAATZIJDE MET BALKON

Dit woningtype is hetzelfde als Type 2, maar gelegen op de eerste of tweede verdieping. De appartementen liggen aan de Lidwinastraat en beschikken over een balkon.

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina



SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: 45 m²
- Woningtype: 2-kamerappartement
- Buitenruimte: balkon
- Ligging: eerste of tweede verdieping
- Soort huur: sociale huur



Wilt u wonen in appartement Type 2A? Vul het inschrijfformulier in op www.vughterstede.nl/willibrordus/inschrijfformulier-willibrordus

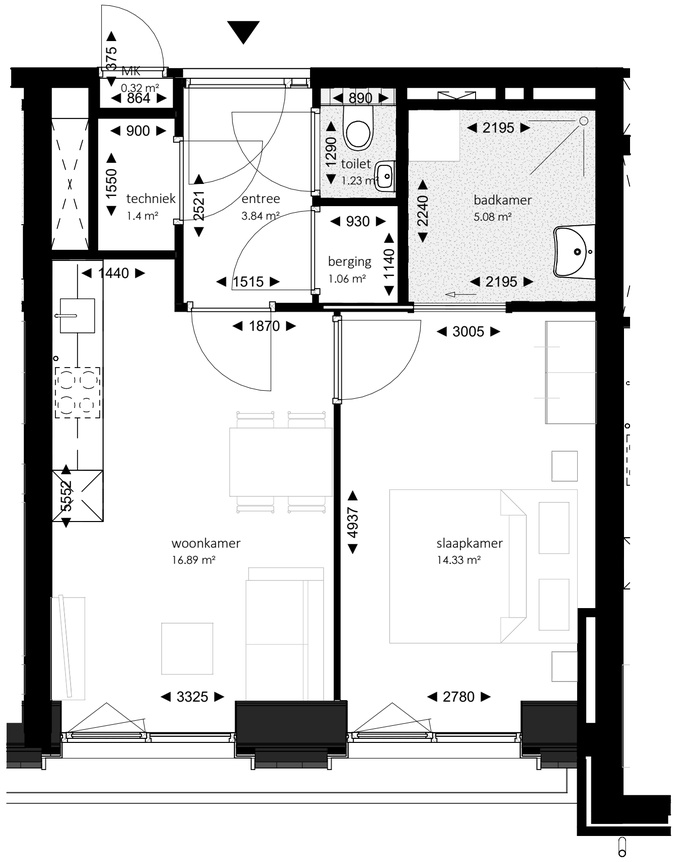
TYPE 1
TYPE 2
TYPE 2A
TYPE 2B
TYPE 3
TYPE 4
TYPE 5
TYPE 6
TYPE 7
TYPE 8
TYPE 9
TYPE 10
TYPE 11

TYPE 2B

APPARTEMENT STRAATZIJDE MET SCHUIN DAK

Dit type is vergelijkbaar met type 2, maar onderscheidt zich door een schuin dak en dakkapellen in zowel de woonkamer als slaapkamer. Er is geen buitenruimte aanwezig.

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina



SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: 45 m²
- Woningtype: 2-kamerappartement
- Buitenruimte: geen
- Ligging: tweede of derde verdieping
- Soort huur: sociale huur



Wilt u wonen in appartement Type 2B? Vul het inschrijfformulier in op www.vughterstede.nl/willibrordus/inschrijfformulier-willibrordus

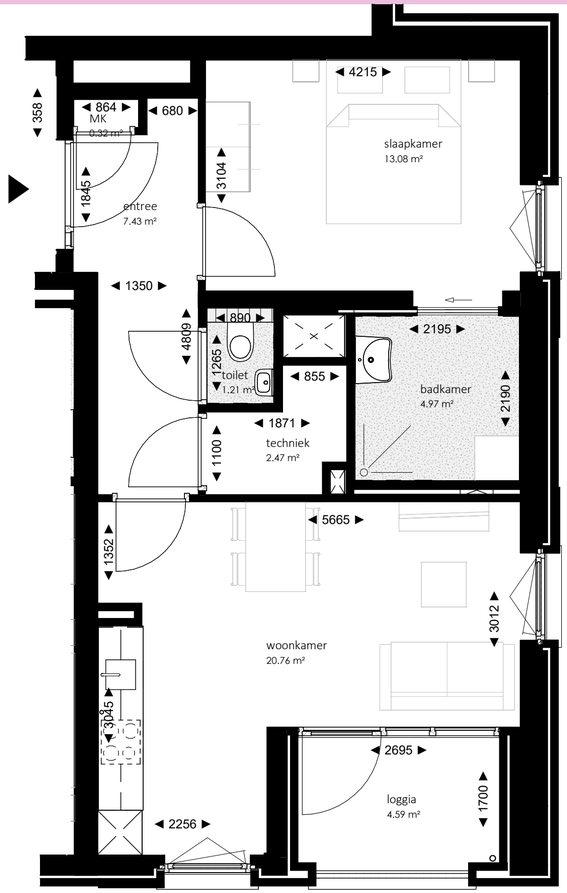
TYPE 1
TYPE 2
TYPE 2A
TYPE 2B
TYPE 3
TYPE 4
TYPE 5
TYPE 6
TYPE 7
TYPE 8
TYPE 9
TYPE 10
TYPE 11

TYPE 3

HOEKAPPARTEMENT LIDWINASTRAAT-MOLENEINDSTRAAT – MET INPANDIG BALKON

Dit 2-kamer hoekappartement ligt op de hoek van de Lidwinastraat en Moleneindstraat. Dankzij deze ligging heeft de woning mooi uitzicht in de straat. Woonkamer met keuken en aangrenzend inpandig balkon.
Dit appartementstype heeft 1 variant, zie de specificaties op het tabblad hiernaast.

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina



SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: 50 m²
- Woningtype: 2-kamer hoekappartement
- Buitenruimte: inpandig balkon
- Ligging: hoek Lidwinastraat / Moleneindstraat
- Soort huur: middenhuur



Wilt u wonen in appartement Type 3? Vul het inschrijfformulier in op www.vughterstede.nl/willibrordus/inschrijfformulier-willibrordus

TYPE 1
TYPE 2
TYPE 3
TYPE 3A
TYPE 4
TYPE 5
TYPE 6
TYPE 7
TYPE 8
TYPE 9
TYPE 10
TYPE 11

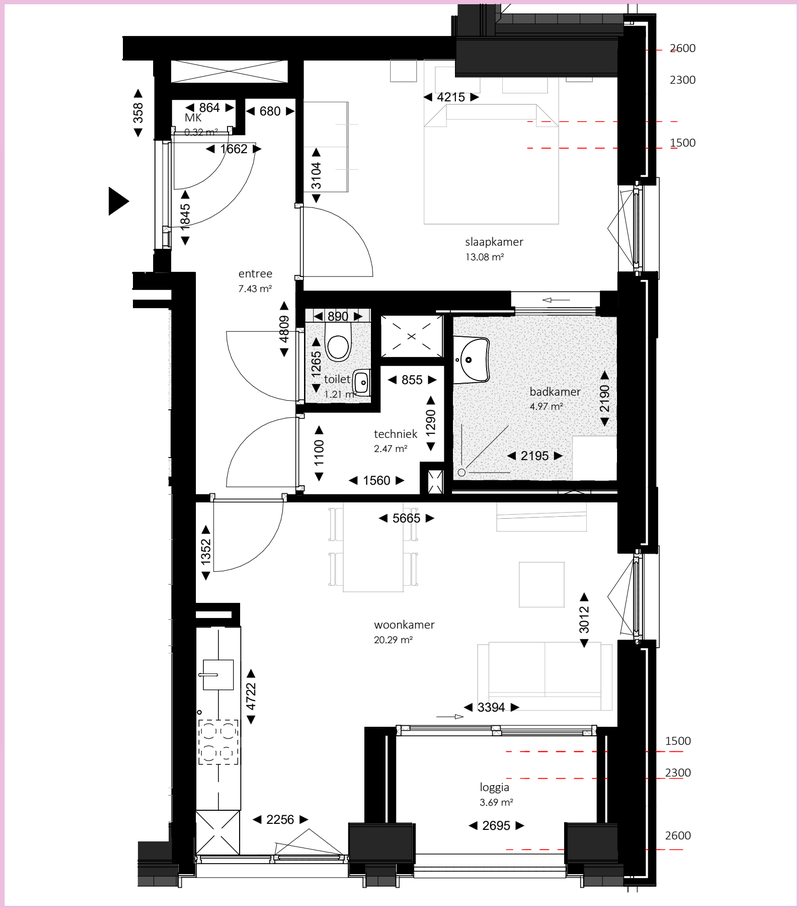
TYPE 3A

HOEKAPPARTEMENT LIDWINASTRAAT-MOLENEINDSTRAAT – 3E VERDIEPING

Dit type is vergelijkbaar met type 3, maar ligt op de 3e verdieping. Zowel de woonkamer als de slaapkamer bevinden zich onder een schuin dak. In de woonkamer zorgt een dakkapel voor extra lichtinval.

SAMEN WILLIBRORDUS

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina



SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: 50 m²
- Woningtype: 2-kamer hoekappartement
- Buitenruimte: inpandig balkon
- Ligging: derde verdieping
- Soort huur: middenhuur



Wilt u wonen in appartement Type 3A? Vul het inschrijfformulier in op www.vughterstede.nl/willibrordus/inschrijfformulier-willibrordus

TYPE 1
TYPE 2
TYPE 3
TYPE 3A
TYPE 4
TYPE 5
TYPE 6
TYPE 7
TYPE 8
TYPE 9
TYPE 10
TYPE 11

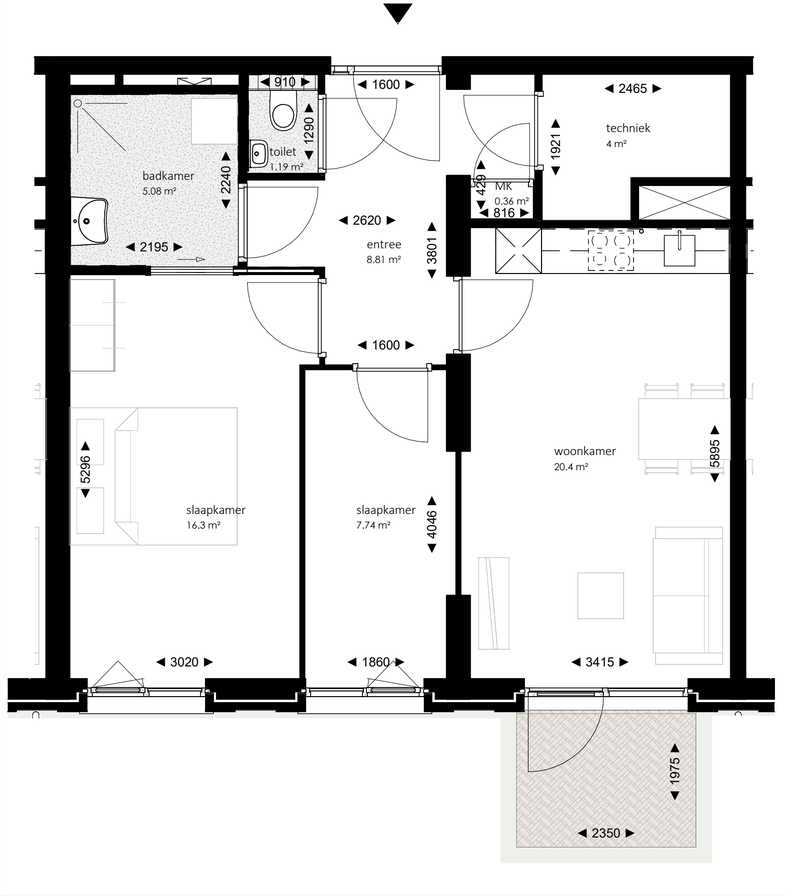
TYPE 4

DRIEKAMERAPPARTEMENT NABIJ BRASSERIE

Dit 3-kamerappartement ligt op de begane grond aan de Willibrordusstraat, nabij de brasserie. De woning beschikt over twee slaapkamers, waarvan één met aangrenzende badkamer. Woonkamer met keuken en aangrenzend terras. Dit appartementstype heeft 3 varianten, zie de specificaties op de tabbladen hiernaast.

SAMEN WILLIBRORDUS

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina



SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: 64 m²
- Woningtype: 3-kamerappartement
- Buitenruimte: terras
- Ligging: begane grond
- Soort huur: vrije sector



Wilt u wonen in appartement Type 4? Vul het inschrijfformulier in op www.vughterstede.nl/willibrordus/inschrijfformulier-willibrordus

TYPE 1
TYPE 2
TYPE 3
TYPE 4
TYPE 4A
TYPE 4B
TYPE 4C
TYPE 5
TYPE 6
TYPE 7
TYPE 8
TYPE 9
TYPE 10
TYPE 11

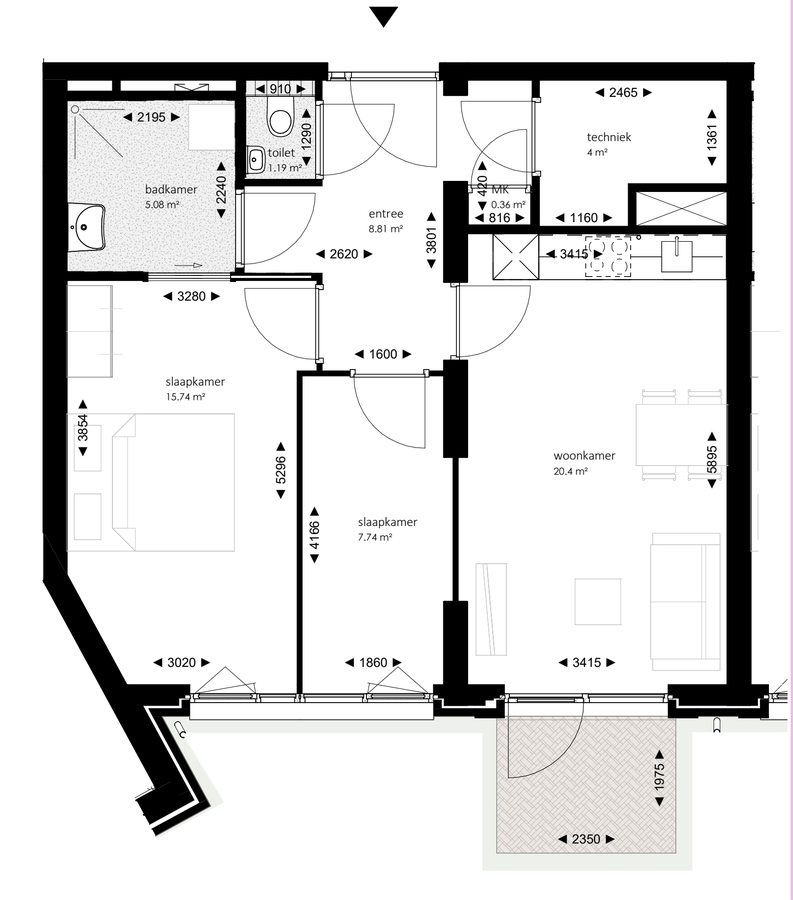
TYPE 4A

DRIEKAMERAPPARTEMENT NABIJ BRASSERIE - ANDERE INDELING

Dit appartement is vergelijkbaar met Type 4. Eén slaapkamer is niet rechthoekig, maar heeft een schuine hoek.

SAMEN WILLIBRORDUS

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina



SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: 64 m²
- Woningtype: 3-kamerappartement
- Buitenruimte: terras
- Ligging: begane grond
- Soort huur: vrije sector



Wilt u wonen in appartement Type 4A? Vul het inschrijfformulier in op www.vughterstede.nl/willibrordus/inschrijfformulier-willibrordus

TYPE 1
TYPE 2
TYPE 3
TYPE 4
TYPE 4A
TYPE 4B
TYPE 4C
TYPE 5
TYPE 6
TYPE 7
TYPE 8
TYPE 9
TYPE 10
TYPE 11

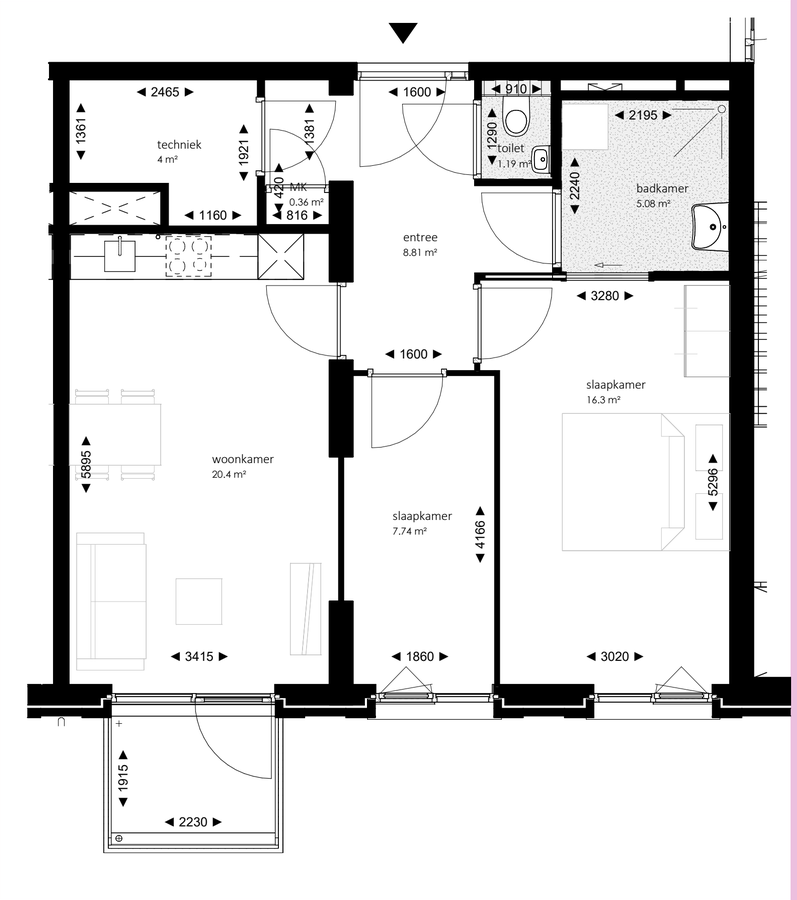
TYPE 4B

DRIEKAMERAPPARTEMENT NABIJ BRASSERIE - 1E ETAGE

Dit appartement is vergelijkbaar met Type 4, maar ligt op de eerste verdieping en heeft een balkon.

SAMEN WILLIBRORDUS

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina



SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: 64 m²
- Woningtype: 3-kamerappartement
- Buitenruimte: balkon
- Ligging: eerste verdieping
- Soort huur: vrije sector



Wilt u wonen in appartement Type 4B? Vul het inschrijfformulier in op www.vughterstede.nl/willibrordus/inschrijfformulier-willibrordus

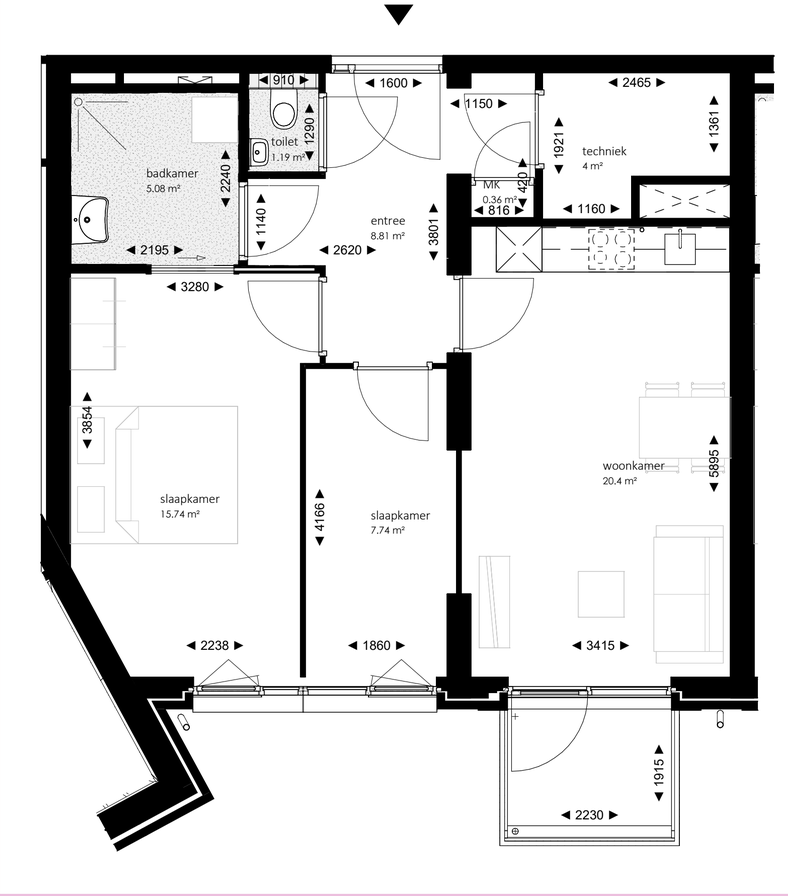
TYPE 1
TYPE 2
TYPE 3
TYPE 4
TYPE 4A
TYPE 4B
TYPE 4C
TYPE 5
TYPE 6
TYPE 7
TYPE 8
TYPE 9
TYPE 10
TYPE 11

TYPE 4C

DRIEKAMERAPPARTEMENT NABIJ BRASSERIE – ANDERE INDELING EN 1E ETAGE

Dit appartement is vergelijkbaar met Type 4, maar ligt op de eerste verdieping. Eén slaapkamer heeft een schuine hoek.

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina



SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: 64 m²
- Woningtype: 3-kamerappartement
- Buitenruimte: balkon
- Ligging: eerste verdieping
- Soort huur: vrije sector



Wilt u wonen in appartement Type 4C? Vul het inschrijfformulier in op www.vughterstede.nl/willibrordus/inschrijfformulier-willibrordus

TYPE 1
TYPE 2
TYPE 3
TYPE 4
TYPE 4A
TYPE 4B
TYPE 4C
TYPE 5
TYPE 6
TYPE 7
TYPE 8
TYPE 9
TYPE 10
TYPE 11

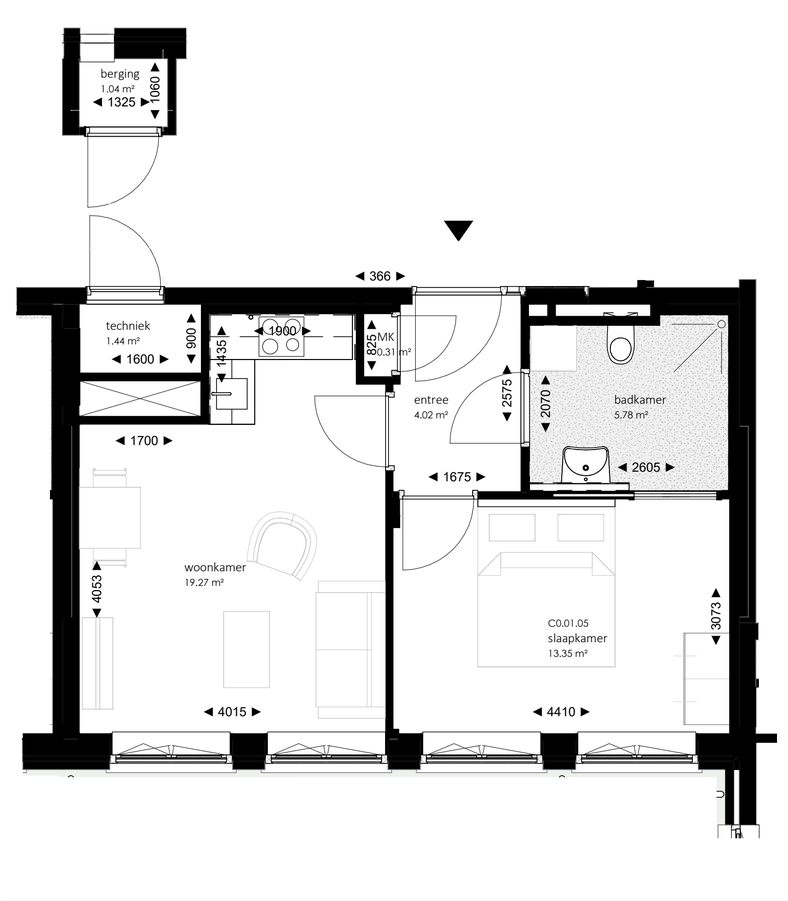
TYPE 5

APPARTEMENT IN GERENOVEERD SCHOOLGEBOUW

Dit 2-kamerappartement ligt in het sfeervol gerenoveerde schoolgebouw met zicht op de binnentuin. De woningen bevinden zich op de begane grond of eerste verdieping, dichtbij de brasserie. De badkamer beschikt over een toilet; er is geen apart toilet aanwezig. De separate berg- en techniekruimte is bereikbaar via de galerij. Dit appartementstype heeft 1 variant, zie de specificaties op het tabblad hiernaast.

SAMEN WILLIBRORDUS

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina



SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: 46 m²
- Woningtype: 2-kamerappartement
- Buitenruimte: geen eigen buitenruimte
- Ligging: begane grond of eerste verdieping
- Soort huur: middenhuur



Wilt u wonen in appartement Type 5? Vul het inschrijfformulier in op www.vughterstede.nl/willibrordus/inschrijfformulier-willibrordus

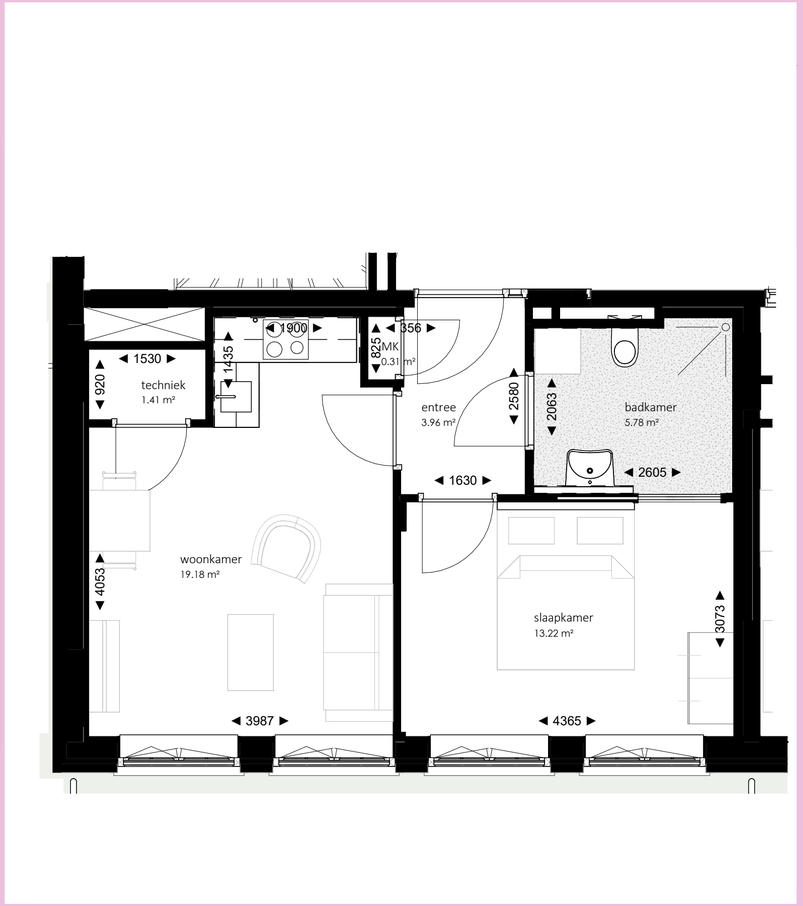
TYPE 1
TYPE 2
TYPE 3
TYPE 4
TYPE 5
TYPE 5A
TYPE 6
TYPE 7
TYPE 8
TYPE 9
TYPE 10
TYPE 11

TYPE 5A

APPARTEMENT IN GERENOVEERD SCHOOLGEBOUW – GROTER WOONOPPERVLAK

Deze woning is vergelijkbaar met Type 5, maar is gelegen aan het einde van de galerij / verdieping.

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina



SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: 46 m²
- Woningtype: 2-kamerappartement
- Buitenruimte: geen eigen buitenruimte
- Ligging: begane grond of eerste verdieping
- Soort huur: middenhuur



Wilt u wonen in appartement Type 5A? Vul het inschrijfformulier in op www.vughterstede.nl/willibrordus/inschrijfformulier-willibrordus

TYPE 1
TYPE 2
TYPE 3
TYPE 4
TYPE 5
TYPE 5A
TYPE 6
TYPE 7
TYPE 8
TYPE 9
TYPE 10
TYPE 11

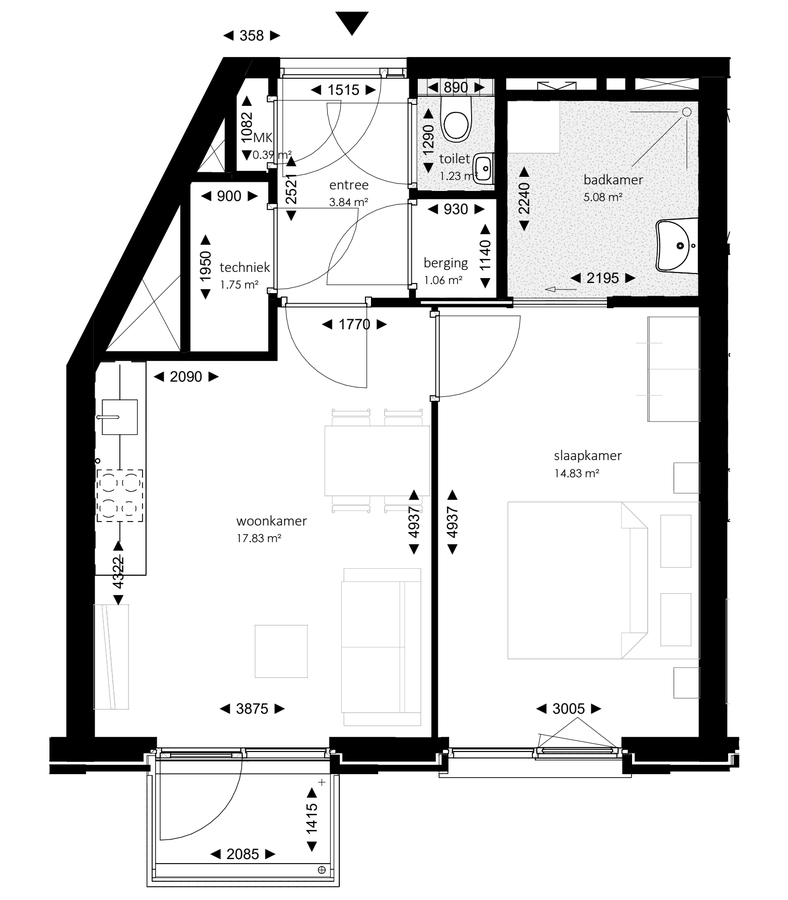
TYPE 6

HOEKAPPARTEMENT - 1E VERDIEPING

Dit 2-kamerappartement ligt op een hoek en heeft aan twee zijdes galerij/gang. Slaapkamer met aangrenzende badkamer.
De woning bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over een balkon.

SAMEN WILLIBRORDUS

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina



SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: 46 m²
- Woningtype: 2-kamerappartement
- Buitenruimte: balkon
- Ligging: eerste verdieping
- Soort huur: middenhuur



Wilt u wonen in appartement Type 6? Vul het inschrijfformulier in op www.vughterstede.nl/willibrordus/inschrijfformulier-willibrordus

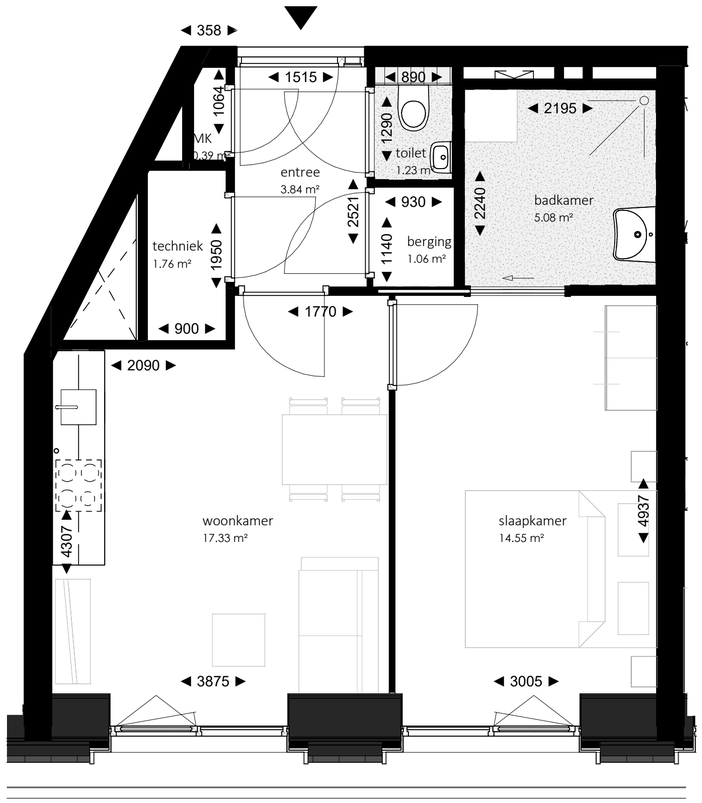
TYPE 1
TYPE 2
TYPE 3
TYPE 4
TYPE 5
TYPE 6
TYPE 6A
TYPE 7
TYPE 8
TYPE 9
TYPE 10
TYPE 11

TYPE 6A

HOEKAPPARTEMENT - 2E VERDIEPING

Dit appartement is vergelijkbaar met Type 6, maar gelegen op de tweede verdieping, zonder buitenruimte.

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina



SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: 46 m²
- Woningtype: 2-kamerappartement
- Buitenruimte: geen
- Ligging: tweede verdieping
- Soort huur: middenhuur



Wilt u wonen in appartement Type 6A? Vul het inschrijfformulier in op www.vughterstede.nl/willibrordus/inschrijfformulier-willibrordus

TYPE 1
TYPE 2
TYPE 3
TYPE 4
TYPE 5
TYPE 6
TYPE 6A
TYPE 7
TYPE 8
TYPE 9
TYPE 10
TYPE 11

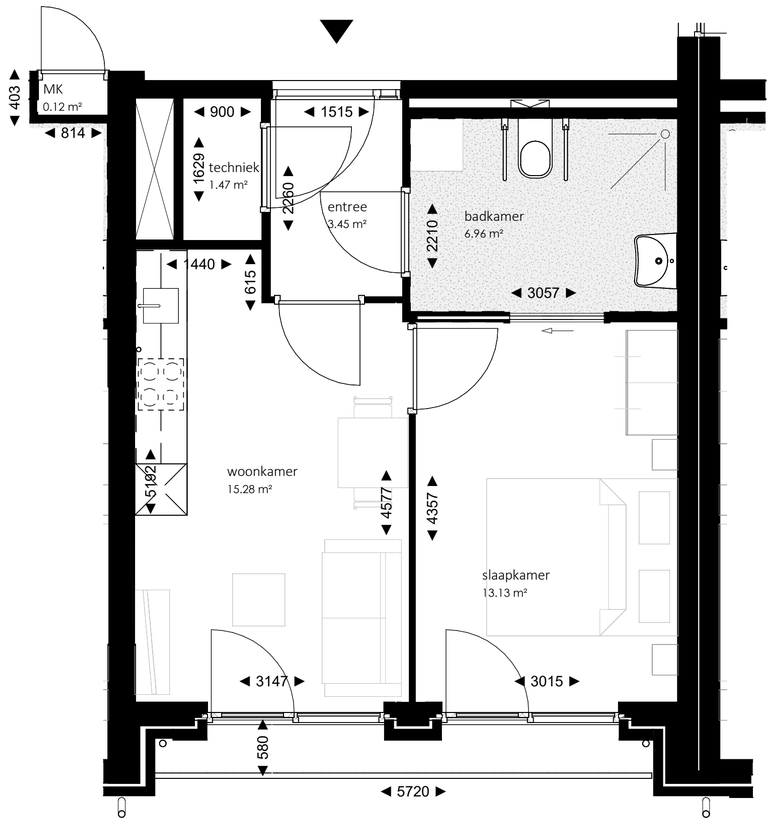
TYPE 7

APPARTEMENT BOVEN DOORGANG NAAR DE BINNENTUIN

Dit 2-kamerappartement ligt op de eerste verdieping, boven de doorgang naar de binnentuin aan de Lidwinastraat.
De woning beschikt over een doorlopend Frans balkon bij de woonkamer en slaapkamer.

SAMEN WILLIBRORDUS

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina



SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: 41 m²
- Woningtype: 2-kamerappartement
- Buitenruimte: een Frans balkon
- Ligging: eerste verdieping
- Soort huur: sociale huur



Wilt u wonen in appartement Type 7? Vul het inschrijfformulier in op www.vughterstede.nl/willibrordus/inschrijfformulier-willibrordus

TYPE 1
TYPE 2
TYPE 3
TYPE 4
TYPE 5
TYPE 6
TYPE 7
TYPE 8
TYPE 9
TYPE 10
TYPE 11

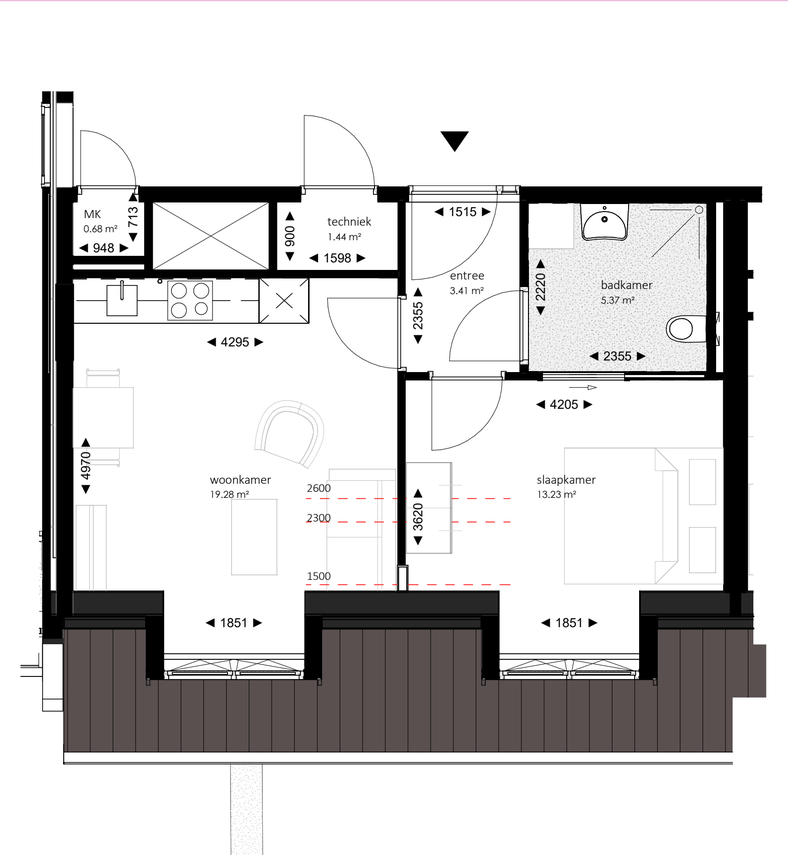
TYPE 8

APPARTEMENT MET TWEE DAKKAPELLEN, GERENOVEERD SCHOOLGEBOUW – 1E VERDIEPING

Dit 2-kamerappartement ligt in het sfeervol gerenoveerde schoolgebouw, boven de brasserie. Zowel de woonkamer als slaapkamer bevinden zich onder een schuin dak en zijn voorzien van een dakkapellen. De gecombineerde berg-/techniekruimte is bereikbaar vanuit de galerij.

SAMEN WILLIBRORDUS

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina



SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: 44 m²
- Woningtype: 2-kamerappartement
- Buitenruimte: geen
- Ligging: eerste verdieping
- Soort huur: middenhuur



Wilt u wonen in appartement Type 8? Vul het inschrijfformulier in op www.vughterstede.nl/willibrordus/inschrijfformulier-willibrordus

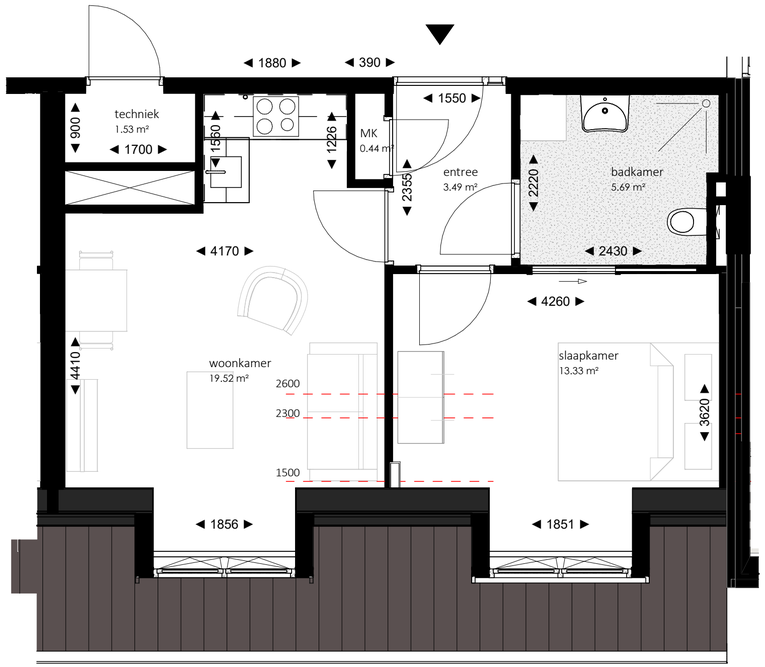
TYPE 1
TYPE 2
TYPE 3
TYPE 4
TYPE 5
TYPE 6
TYPE 7
TYPE 8
TYPE 9
TYPE 10
TYPE 11

TYPE 9

APPARTEMENT MET HOEKKEUKEN, GERENOVEERD SCHOOLGEBOUW – 1E VERDIEPING

Dit 2-kamerappartement ligt op de eerste verdieping van het sfeervol gerenoveerde schoolgebouw boven de brasserie. Woonkamer met hoekkeuken. Zowel de woonkamer als slaapkamer bevinden zich onder een schuin dak. De slaapkamer heeft een dakkapel. De gecombineerde berg-/techniekruimte is bereikbaar vanuit de galerij.

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina



SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: 44 m² + extra m² onder schuin dak.
- Woningtype: 2-kamerappartement
- Buitenruimte: geen
- Ligging: eerste verdieping
- Soort huur: middenhuur



Wilt u wonen in appartement Type 9? Vul het inschrijfformulier in op www.vughterstede.nl/willibrordus/inschrijfformulier-willibrordus

TYPE 1
TYPE 2
TYPE 3
TYPE 4
TYPE 5
TYPE 6
TYPE 7
TYPE 8
TYPE 9
TYPE 10
TYPE 11

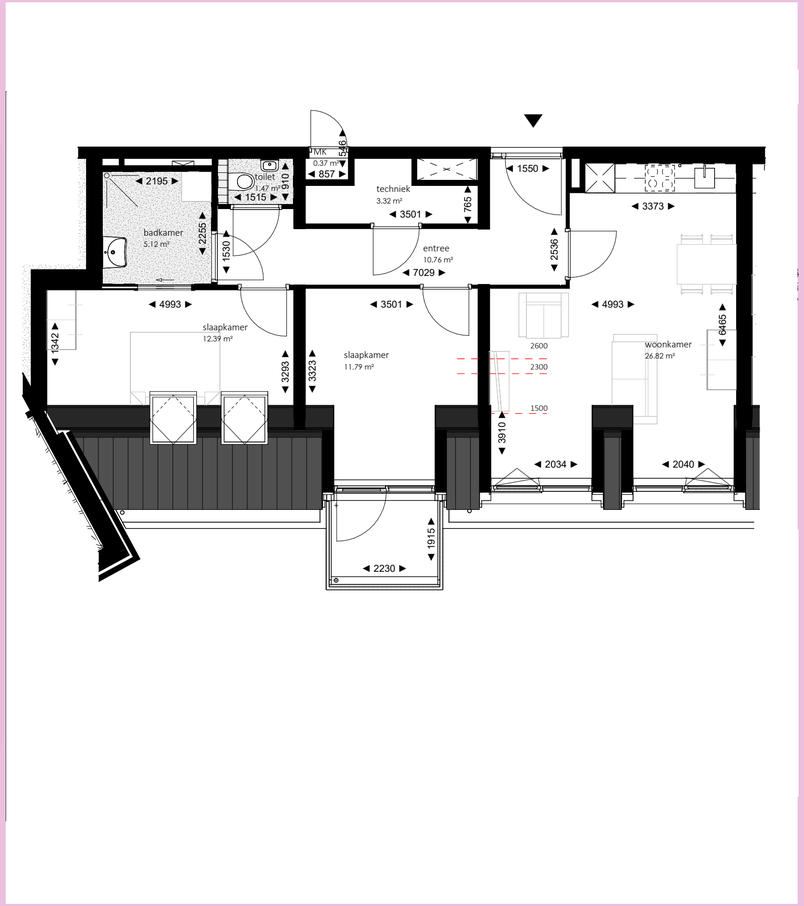
TYPE 10

DRIEKAMERAPPARTEMENT MET BALKON EN DAKKAPELLEN

Dit 3-kamerappartement ligt op de tweede verdieping aan de Willibrordusstraat, nabij de brasserie. De woonkamer en beide slaapkamers bevinden zich onder een schuin dak. De woning beschikt over meerdere dakkapellen en een balkon.

SAMEN WILLIBRORDUS

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina



SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: 72 m² + extra m² onder schuin dak
- Woningtype: 3-kamerappartement
- Buitenruimte: balkon, 2.23 x 1.91m
- Ligging: tweede verdieping
- Soort huur: vrije sector



Wilt u wonen in appartement Type 10? Vul het inschrijfformulier in op www.vughterstede.nl/willibrordus/inschrijfformulier-willibrordus

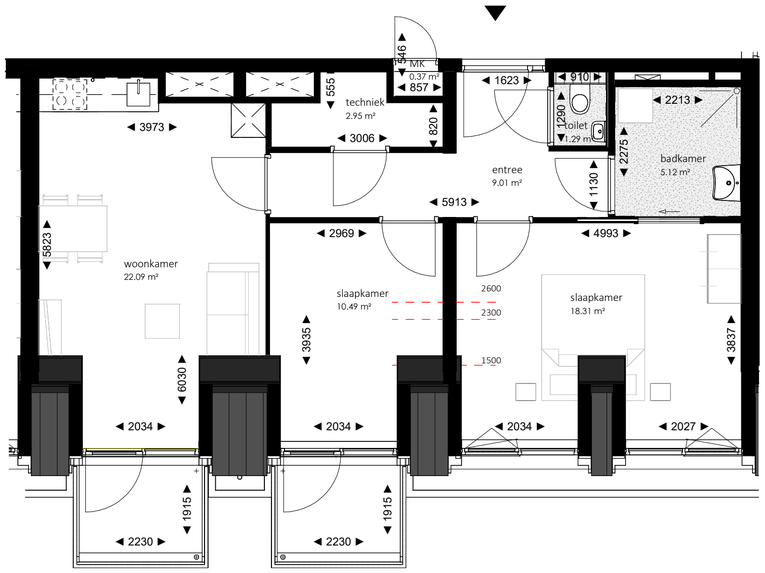
TYPE 1
TYPE 2
TYPE 3
TYPE 4
TYPE 5
TYPE 6
TYPE 7
TYPE 8
TYPE 9
TYPE 10
TYPE 11

TYPE 11

DRIEKAMERAPPARTEMENT MET TWEE BALKONS

Dit 3-kamerappartement ligt op de tweede verdieping aan de Willibrordusstraat. De woning beschikt over twee slaapkamers, meerdere dakkapellen en twee balkons.

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina



SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: 70 + extra m^2 onder schuin dak
- Woningtype: 3-kamerappartement
- Buitenruimte: twee balkons
- Ligging: tweede verdieping
- Soort huur: vrije sector



Wilt u wonen in appartement Type 11? Vul het inschrijfformulier in op www.vughterstede.nl/inschrijfformulier

TYPE 1
TYPE 2
TYPE 3
TYPE 4
TYPE 5
TYPE 6
TYPE 7
TYPE 8
TYPE 9
TYPE 10
TYPE 11

INFO OVER HUURPRIJZEN

SAMEN WILLIBRORDUS

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina

Indicatie huurprijzen
De huurprijs hangt af van het type appartement en het adres dat u kiest. Via de tabbladen aan de rechterkant vindt u per appartementstype een indicatie van de huurprijzen.
Goed om te weten: de genoemde huurprijzen zijn gebaseerd op het huidige prijsniveau. Per 1 juli 2027 worden de huren aangepast volgens de landelijke regels voor huurverhoging. Hoeveel de huur dan precies wordt, is nu nog niet bekend.

Inkomenstoets sociale huur
De helft van de appartementen bij Willibrordus valt onder de sociale huur. Wilt u in aanmerking komen voor een appartement in de sociale huur? Dan zijn wij verplicht uw inkomen te toetsen. Daarmee voldoen we aan de afspraken die hierover met de gemeente zijn gemaakt.

Huurtoeslag
Of u huurtoeslag kunt krijgen, hangt af van uw persoonlijke situatie, zoals uw inkomen, leeftijd en vermogen. Met huurtoeslag zijn uw woonlasten per saldo lager. Huurtoeslag vraagt u zelf aan bij de Belastingdienst.

Info over huurprijzen
Info over servicekosten
Huurprijzen

INFO OVER SERVICESKOSTEN

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina

- Info over huurprijzen
- Info over servicekosten
- Huurprijzen

Servicekosten
Naast de huur betaalt u servicekosten voor gezamenlijke voorzieningen en diensten in het gebouw, zoals energie, schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten en glazenwassen.
Reken op ongeveer € 85 tot € 125 per maand. Dit is een indicatie. De uiteindelijke kosten worden achteraf verrekend op basis van de werkelijke kosten. Deze kunnen onder andere door wisselende energieprijzen hoger of lager uitvallen.

Budget voor de leefgemeenschap
Willibrordus is een leefgemeenschap. Om samen activiteiten en initiatieven mogelijk te maken, draagt iedere bewoner een klein bedrag bij aan de leefgemeenschap. Hoe hoog dit bedrag wordt, bepalen we mede samen met de toekomstige bewoners. Als indicatie: bij andere leefgemeenschappen ligt deze bijdrage tussen € 0,50 en € 1 per week.

Arrangementen
We onderzoeken samen met toekomstige bewoners of er behoefte is aan bepaalde arrangementen (denk aan maaltijden of activiteiten) en hoe we dat kunnen organiseren.

Dit is leefgemeenschap Willibrordus
Inschrijven en toewijzing
Het gebouw
De appartementen
Huurprijzen en servicekosten
Contactpagina

HUURPRIJZEN

Gemiddeld woonoppervlakte en huur per type

Type	Gem. woonopp.	"Indicatieve huur per maand"	Huur soort	"Servicekosten per maand"
1, 1a	46 m²	€ 1.190	midden	€ 85 tot € 115
2, 2a, 2b	45 m²	€ 930	sociaal	€ 85 tot € 115
3, 3a	50 m²	€ 1.260	midden	€ 85 tot € 115
4, 4a, 4b, 4c	64 m²	€ 1.340	vrije sector	€ 85 tot € 115
5, 5a	46 m²	€ 1.180	midden	€ 85 tot € 115
6, 6a	46 m²	€ 1.180	midden	€ 85 tot € 115
7	41 m²	€ 930	sociaal	€ 85 tot € 115
8	44 m²	€ 1.150	midden	€ 85 tot € 115
9	44 m²	€ 1.140	midden	€ 85 tot € 115
10	72 m²	€ 1.480	vrije sector	€ 85 tot € 115
11	70 m²	€ 1.440	vrije sector	€ 85 tot € 115

Info over huurprijzen
Info over servicekosten
Huurprijzen

MEER WETEN OVER WILLIBRORDUS?

SAMEN WILLIBRORDUS

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina

Colofon

1

BEL MET DE ADVISEURS VAN WOON- EN ZORGBEMIDDELING:
(073) 658 11 99
(optie 3)

2

MAIL:
woonenzorgbemiddeling@vughterstede.nl

3

INSCHRIJVEN:

4

VEELGESTELDE VRAGEN:

5

CONTACTFORMULIER OP WEBSITE:

6

Kom langs bij Willibrordus tijdens het inloopmoment op 26 november 2026, van 15 – 17.30 uur

COLOFON

SAMEN WILLIBRORDUS

- Dit is leefgemeenschap Willibrordus
- Inschrijven en toewijzing
- Het gebouw
- De appartementen
- Huurprijzen en servicekosten
- Contactpagina

Uitgave Mariënhoven | Ontwerp brochure en fotografie Studio Topixx | Interieurimpressies: Studio id+ | Bouwimpressies: Buro Kade | Tekst: Zuiver C |

De interieurafbeeldingen geven een impressie van de appartementen. De afwerking, keukenapparatuur en inrichting bepalen bewoners zelf. Ook de vermelde afmetingen zijn indicaties. Aan deze impressies, alsook aan de teksten en andere afbeeldingen in dit magazine kunnen geen rechten worden ontleend.