

**Aan:** Belangstellenden Nieuwbouw Merpatistraat  
**Van:** Frank de Haas  
**Onderwerp:** Voortgang Nieuwbouw  
**Datum:** 27 augustus 2018  
**Bijlage:** 2 formulieren Houta Bouw (aanvullende meer en minderlijst en meerwerk bijlage)

---

Beste belangstellende(n),

Via deze weg ontvangt u een korte update over de voortgang van de nieuwbouw. Zoals u kunt zien op de foto hier rechts wordt er volop gewerkt aan de realisatie van de 36 appartementen. Vanaf nu komt er iedere drie weken een verdieping op en de aannemer zorgt ervoor dat de oplevering in januari 2019 gerealiseerd wordt.



### **Koeling**

Iedereen die in Nederland is gebleven tijdens de zomerperiode heeft kunnen genieten van het prachtige weer. Gevolg is wel dat wij van enkele toekomstige bewoners de vraag hebben gekregen of de verwarmingsunit uitgebreid kan worden met een koelunit.

De installateur deelde ons mede dat dit mogelijk is maar dat deze wel verwerkt dient te worden met de bouw omdat er diverse extra voorzieningen voor benodigd zijn. Het is geen airco maar een koelunit die er voor zorgt dat er een aangenaam binnenklimaat is. Het verschil met de buitentemperatuur bedraagt enkele graden.

### **Stoffering appartement**

Met de werkgroep hebben wij een drietal stoffeerdere (Beks, Lensen en Mari Frunt) bezocht om te bezien of zij geschikte kandidaten zijn voor de stoffering van uw appartement. Het verslag van deze bezoeken hebben wij u begin juli toegestuurd. Bij alle drie de stoffeerdere kregen wij vragen over de plinten. Worden er plinten aangebracht, en zo ja gebeurt dat tijdens de bouw of kunnen zij ook los worden geleverd? Vandaar dat wij u dit vragen om aan te geven op bijgaand formulier als u af wilt wijken van de standaard oplevering (aangebracht en gegrond).

### **Afwerking wanden**

Een enkele bewoner heeft gevraagd om spuitpleisterwerk op de wanden. Dit is een harde afwerking die moeilijk te repareren is in geval van scheurvorming. En scheurvorming is bijna niet te voorkomen bij nieuwbouw. Aangezien er bij een enkel appartement is toegezegd dit spuitwerk op te brengen en de bewoner het risico draagt van scheurvorming, willen wij de andere bewoners deze mogelijkheid niet onthouden.

### **Verhuurde appartementen**

Momenteel zijn nog enkele appartementen ter beschikking. Mocht u nog geïnteresseerden weten dan vernemen wij dat graag.

**LET U OP DE SLUITINGSTERMIJN VAN HOUTA : 17 SEPTEMBER 2018**