

Aan: Belangstellenden Nieuwbouw Merpatistraat
Van: F.C.M. de Haas
Onderwerp: Nieuwsbrief 2: Stand van zaken Nieuwbouw
Datum: 21 februari 2017

Beste belangstellende,

Via deze weg willen wij u bijpraten over de ontwikkelingen ten aanzien van de te bouwen appartementen aan de Merpatistraat.

Het is al geruime tijd geleden dat u informatie hebt ontvangen over de te realiseren appartementen aan de Merpatistraat nabij Woonzorgcentrum Theresia. De vertraging die het project enigszins heeft opgelopen is mede veroorzaakt door een verschil van inzicht met de oorspronkelijke projectontwikkelaar betreffende diverse zaken. Stichting Mariënhoven gaat nu in combinatie met een externe adviseur het project verder ontwikkelen.

In de vorige nieuwsbrief werd nog uitvoerig gesproken over de vorm van het gebouw. Na overleg met enkele potentiële bewoners en na diverse interne overleggen, waaronder met de Raad van Toezicht, is gekozen voor 2 “urban villa’s” van ieder 18 appartementen met portiekontsluiting. Portiekontsluiting houdt in dat de lift zich in het midden van het gebouw bevindt en de appartementen (4 à 5 per etage) per lift (of per trap) te bereiken zijn. De gebouwen zijn ieder 4 verdiepingen hoog inclusief de begane grond.

U heeft een brochure toegestuurd gekregen waarin te zien is hoe de appartementen gelegen zijn en via een vragenlijst heeft u aan ons uw voorkeur kenbaar gemaakt.

Waar staan we nu?

Het weiland ligt in het gebied dat bekend staat als “Vijverhof”. Dit gebied in het westen van Vught wordt begrensd door de Vijverbosweg, Esscheweg, Martinilaan en de N65. In het totale gebied zullen ca 140 woningen op termijn gerealiseerd worden waar de 36 appartementen op het weiland onderdeel van uitmaken. De totaalvisie van het gebied ligt bij de gemeente klaar ter goedkeuring, het voorstel voor de bestemmingsplanwijziging is in behandeling bij de gemeente en de laatste opmerkingen van de gemeente worden verwerkt. Het is de bedoeling dat de voorbereiding voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning gelijktijdig loopt met de bestemmingsplanwijziging zodat wij vrij snel kunnen starten nadat de bestemming is gewijzigd. De verwachting is dat wij omstreeks de jaarwisseling kunnen starten met de bouw. De bouwtijd bedraagt ca 9 à 10 maanden. De constructeur is aan het rekenen geslagen en de architect is aan de gang met de werkzaamheden die moeten leiden tot de afgifte van de omgevingsvergunning.

De buurtbewoners, grenzend aan de locatie, zijn uitgenodigd in de 2^e week van maart voor een informatieavond waarin wij onze plannen uiteen zullen zetten.

Wij willen in de 3^e of 4^e week van maart weer starten met de bestaande groep potentiële bewoners die mee willen denken over de nieuwbouw. In deze “werkgroep” worden uiteenlopende onderwerpen

besproken die verband houden met de voorbereiding en t.z.t. met de bouw. Onze adviseur of architect zal bij regelmaat aanwezig zijn.

De volgende nieuws brief staat voor mei gepland.

Met vriendelijke groet,

Frank de Haas
Directeur Vastgoed
Stichting Mariënhoven