

[Vul hier de adresgegevens in]

<b>Datum</b>	woensdag 13 december 2017	<b>Contactpersoon</b>	F.C.M. de Haas
<b>Ons kenmerk</b>	FdH/lvd	<b>Doorkiesnummer</b>	073-6583399
<b>Onderwerp</b>	Nieuwbouw	<b>E-mail</b>	
		<b>Bijlage(n)</b>	1

Geachte belangstellende(n),

### **Inleiding**

In het verleden heeft u aangeven dat u belangstelling heeft om te komen wonen in de nog te bouwen appartementen in de nabijheid van Woonzorgcentrum Theresia. De procedure van de bestemmingswijziging van de grond is in volle gang en de verwachting is dat deze procedure in december a.s. positief zal worden afgerond. De aanvraag voor de omgevingsvergunning is ingediend in september jongstleden. Direct nadat de bestemming is gewijzigd, zal de omgevingsvergunning, na goedkeuring, worden gepubliceerd.

Als alles verloopt volgens planning zal er in februari 2018 worden gestart met de bouw en zal de oplevering tegen het einde van het jaar 2018 gaan plaatsvinden.

### **Extra voorzieningen**

De balkons van de appartementen zullen allen voorzien worden van wegvouwbare ramen zodat u hiervan vaker gebruik kunt maken. Tevens zullen, op verzoek van vele toekomstige bewoners, de appartementen worden voorzien van elektrische screens. Ook met duurzaamheid wordt rekening gehouden. De verwarming zal plaatsvinden via een Warmte Terug Win installatie (WTW) en koken zal elektrisch gaan plaatsvinden. Op het dak zullen zonnepanelen worden geplaatst waar u als mogelijke nieuwe bewoner van profiteert.

Eenzijds zullen de hierboven genoemde voorzieningen en het groter worden van de appartementen een huurverhogend effect hebben, anderzijds zullen de maandelijkse energiekosten dalen waardoor de extra maandelijkse lasten beperkt blijven. De nieuwe huurprijzen staan hierna vermeld.

### Gebruiksoppervlakte (GBO) van de appartementen

Door verdere optimalisering van de tekeningen zijn de appartementen enigszins gewijzigd en wijkt de gebruiksoppervlakte wat af van de maten die zijn opgenomen in de informatie brochure "Landelijk wonen in een buurt met voorzieningen 2016".

Appartement type	Gebruiksoppervlakte Brochure 2016	(kale) Huurprijs Prijspeil 2016 *	Gebruiksoppervlakte Definitieve tekening	(kale) Huurprijs Prijspeil 2018**
A	89m2	€ 995,-	92m2	€ 1.075,-
B	88m2	€ 965,-	88m2	€ 1.015,-
C	108m2	€ 1.170,-	106m2	€ 1.205,-
D	94m2	€ 1.015,-	98m2	€ 1.105,-

\* (inclusief balkonvoorziening)

\*\* (inclusief balkonvoorziening, screens en voorzieningen duurzaamheid).

### Toewijzingsprocedure

In verband met de toewijzingsprocedure, waarvoor de gesprekken in november/december opgestart worden, vragen wij u uw belangstelling nogmaals kenbaar te maken via bijgaand belangstellingsformulier. Toewijzing zal op basis van de eerdere inschrijvingsdatum bij Stichting Mariënhoven en leeftijdscategorie plaatsvinden. De werkgroep van potentiële bewoners hecht er waarde aan dat de samenstelling van de bewoners divers is qua leeftijden.

Indien u wordt uitgenodigd voor een gesprek dan kunt u aangeven naar welke type appartement uw voorkeur uitgaat. Wij zullen u aangeven welke appartementen al gegund zijn en welke nog vrij zijn.

De "eerste bewoners" van een appartement krijgen de mogelijkheid tot inspraak bij diverse zaken in het appartement.

### Belangstelling

Indien u nog steeds belangstelling heeft, verzoeken wij u bijgaand belangstellingsformulier gedateerd en ondertekend af te geven bij de receptie van Huize Elisabeth of WZC Theresia **vóór 25 oktober a.s.**

Uiteraard kunt u het belangstellingsformulier ook **vóór 25 oktober a.s.** sturen naar:

Stichting Mariënhoven  
afdeling Woon- en zorgbemiddeling  
Molenrijnselaan 48  
5262 TN VUGHT

**Indien wij geen formulier van u retour hebben ontvangen gaan wij ervan uit dat u geen belangstelling meer heeft.**

Vertrouwende u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Stichting Mariënhoven

F.C.M. de Haas  
Directeur Vastgoed